

Aprobat,
Rector,
Prof.univ.dr. Toader Nicoară



Avizat,
Director General Administrativ,
Jr. Virgil Ion Popovici

CAIET DE SARCINI REABILITARE SISTEM DE ACOPERIRE TIP TERASĂ LA IMOBILUL DIN STR. UNIRII. NR. 36, TÂRGU JIU

1. Date generale

1.1. Denumirea obiectivului: Reparații hidroizolatie acoperiș tip terasă

1.2. Beneficiar: Universitatea Constantin Brâncuși din Târgu Jiu

1.3. Amplasament: Imobil str. Unirii, nr. 36

2. Situația existentă:

În imobilul din str. Unirii, nr. 36, Târgu Jiu, își are sediul Direcția Generală Administrativă a Universității Constantin Brâncuși din Târgu Jiu.

Pentru ca personalul din acest imobil să-și desfășoare activitatea în condiții optime, se impune reabilitarea acoperișului tip terasă, care, începând cu luna octombrie 2016, permite pătrunderea infiltrărilor spre tavanul imobilului. Solicitarea reparațiilor a fost făcută de administratorul acestui imobil.

3. Situația propusa:

Prin prezenta documentație se propun următoarele lucrări de construcții:

Desfacerea izolației, acolo unde situația existentă impune acest lucru, curățirea îngrijită a suprafețelor decapate și transportul deșeurilor rezultate;

Desfacerea șapei de protecție acolo unde situația existentă impune acest lucru și refacerea acesteia pe porțiunile decapate;

Hidroizolație în două straturi cu membrană bituminoasă - hidroizolație orizontală terasă, hidroizolatie verticală atic, inclusiv amorsarea în două straturi;

Etansări profil atic;

Refacerea glafurilor de tabla/hidroizolație;

Se impune refacerea hidroizolatiei, recomandandu-se utilizarea membranelor bituminoase atestate conform ISO 9001.

Suprafața de acoperire cu hidroizolatie se va realiza în două straturi, în zonele deteriorate sau intr-un strat acolo unde nu este necesară desfacerea celei existente.

4. Modul de ofertare:

Oferta financiară va fi în lei fără TVA per metru pătrat/strat.

5. Criteriul de atribuire:

Prețul cel mai scăzut, în condițiile respectării prevederilor Caietului de sarcini.

6. Garanția de bună execuție a lucrării:

Beneficiarul solicită garanție de bună execuție, în quantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului, constituită în condițiile legii.

Perioada de garanție de bună execuție a lucrării va fi de minim 24 de luni de la recepția la terminarea lucrărilor.

7. Condiții tehnice privind montarea hidroizolatiilor cu materiale bituminoase

a.Generalități - observații

La executarea hidroizolației terasei se vor respecta instrucțiunile producătorului membranelor privind tehnologia de aplicare.

b.Instrucțiuni de manipulare si depozitare

Pentru a preveni eventuala deteriorare a membranelor hidroizolatoare în timpul transportului, manipulării și depozitării, se recomanda respectarea următoarelor masuri:

manipularea membranelor se va face manual sau cu motostivuitorul;
se va evita lovirea violentă a rolelor de sol, mai ales în condiții de temperaturi joase;
rolele de membrane se depozitează în spații acoperite și uscate, asezându-se pe suprafețe plane;
rolele se mențin în poziție verticală în timpul transportului și al depozitării.

c.Echipamentul de lucru

Echipamentul de lucru va cuprinde:

- arzător cu furtun și regulator de presiune;
- butelie cu gaz butan;
- unelte de măsurare și tăiere;
- mănuși de protecție, încălțăminte adekvata;
- stingător sau stingătoare de incendiu aferente fiecarui punct de lucru;

d. Recomandări privind pregătirea stratului suport

După îndepărțarea straturilor hidroizolației vechi, suprafața suport trebuie netezită, curățată și uscată.

Nivelarea se realizează cu o sapa cu o pantă minima de 1,5% , asigurându-se în acest fel evacuarea apelor pluviale spre gurile de scurgere acolo unde acestea există sau spre marginea acoperișului tip terasă.

Pentru o aderență eficientă, după curățirea, netezirea și uscarea suprafeței suport, se aplică o amorsă bituminoasă, după care se lasă să se usuce cel puțin două ore înainte de aplicarea membranei.

Membranele hidroizolatoare se aplică prin termosudură în aderență totală cu stratul suport, stratul exterior fiind acoperit cu ardezie.

e. Reguli pentru obținerea unei hidroizolații de calitate

Aplicarea membranelor se începe întotdeauna dinspre zonele de scurgere, în direcția de urcare a pantei stratului suport.

Membranele se aplică tip "țesut", în aşa fel încât marginile de suprapunere de capăt să fie la jumătatea membranei rândului următor.

Fața termosudabila a membranei este fata protejată cu o folie subțire de polietilenă, care prezintă un marcasit pătrat în relief, marcasit care în contact cu flacără se topește și dispare, moment ce indică faptul că materialul a fost încălzit suficient pentru a se realiza o buna aderență.

Suprapunerea marginilor de lipire a membranelor se realizează la capete pe o distanță de minim 15 cm, iar suprapunerea longitudinală este de minim 10 cm.

În cazul realizării hidroizolației în două straturi, stratul al doilea va fi așezat în aşa fel încât sudurile marginilor de suprapunere ale stratului inferior să fie acoperite de mijlocul membranei superioare.

În zonele de suprapunere și dublare, membrana se va curății de granule, sens în care se încălzește ușor materialul și se îndepărtează granulele cu mistria.

O atenție deosebită se va acorda impermeabilizării corespunzătoare a aticelor și rosturilor de dilatație.

Lucrările de hidroizolație la cald se vor executa la temperaturi de peste 8°C, fiind interzisă execuția acestora pe timp de ploaie sau burniță.

8.Verificarea calității lucrărilor

Lucrările de hidroizolații sunt lucrări ce devin ascunse, calitatea lor verificându-se pe etape de execuție încheindu-se procese-verbale din care să rezulte:

- calitatea suportului (rigiditate, aderență, planeitate, umiditate);
- calitatea amorsajului și lipirea corectă a fiecărui strat, inclusiv a lucrărilor aferente adiacente;

Verificarea vizuală a hidroizolației se materializează prin observație, respectiv: straturile să fie lipite continuu și uniform;

panta să fie realizată către gurile de scurgere sau spre marginile/scocurile de scurgere;

hidroizolația să nu prezinte umflături și să fie continuă;

protecția membranei corespunde normelor tehnice specifice;

9.Măsurarea și decontarea lucrărilor

Straturile de izolații hidrofuge pe orizontală și verticală (inclusiv amorsajul) se măsoară și se decontează la mp de suprafață real executată, la fel ca șapele de nivelare și protecție.

Izolațiile la străpungeri de țevi se măsoară la bucătă, iar glafurile, copertinele, buclele se măsoară și se decontează la metru liniar.

10. Condiții de participare la procedura de achiziție publică

Pentru a putea participa la procedura de achiziție publică, operatorii economici

trebuie să fie înscrisi în SEAP cu poziții în secțiunea Cumpărări directe și să poată accesa în SEAP secțiunea Anunțuri – Publicitate.

Autoritatea contractantă va publica în SEAP în secțiunea Anunțuri – Publicitate un Anunț de participare ce cuprinde și datele tehnice, condițiile de participare și alte informații utile. În același timp va fi postat pe site-ul universității, www.utgjiu.ro caietul de sarcini, care poate fi accesat de operatorii economici parcurgând pașii următori: www.utgjiu.ro – Despre – Alte informații utile – Achiziții publice.

Operatorul economic va realiza toate operațiile necesare finalizării lucrărilor, cu încadrarea în valoarea estimată.

Ofertanții, au obligația să depună oferta în plic închis, cu mențiune pe plic: **Oferta pentru „Reabilitare sistem de acoperire tip terasă la imobilul din str. Unirii nr. 36, Târgu Jiu”**, cuprinzând toate documentele solicitate în Anunțul de participare, până la data stabilită de autoritatea contractantă, la registratura universității din str. Unirii, nr. 36, Târgu Jiu, totodată având obligația de a posta în SEAP - Catalogul electronic – Cumpărări directe, oferta financiară și condițiile minime impuse de macheta standardizată a poziției utilizate, pentru oferta susmentionată.

După analizarea documentelor depuse de ofertanți și stabilirea ofertantului câștigător, autoritatea contractantă va selecta oferta câștigătoare din Catalogul electronic - Achiziții directe.

Garanția de bună execuție, în quantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului, se va constitui/elibera conform prevederilor legislației în vigoare.

Amplasamentul investiției poate fi vizitat zilnic între orele 08.00-16.00, (în prezența unui delegat din partea beneficiarului), începând cu data publicării anunțului de participare și până la data limită de depunere a ofertelor.

Execuția lucrărilor se va face cu personal autorizat conform prescripțiilor legislației în vigoare.

Ofertantul va obține informații privind reglementările obligatorii în vigoare, referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului, respectiv de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență, Inspectoratul Teritorial de Muncă și Inspectoratul pentru Protecția Mediului.

11. Modalități de plată

Plata lucrărilor se realizează prin ordin de plată, prin Trezoreria Târgu Jiu, pe baza facturii emise de executant, în maxim 30 de zile de la semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Compartiment IAM,
Ing. Gheorghe Drăguț