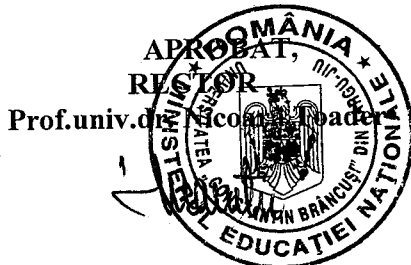




Ministerul Educației Naționale
Universitatea "Constantin Brâncuși" din Târgu Jiu
Direcția Generală Administrativă



Prof.univ.dr. Nicolae Poada

AVIZAT,
Director General Administrativ,
jr. Virgil Ion Popovici

TEMA DE PROIECTARE

Privind întocmire D.T.A.C., (inclusiv avize) pentru proiectul: „Proiectare și execuție lucrări de reamenajare căi de acces și grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități la imobilele Universității „Constantin Brâncuși” din Târgu Jiu” Cod CPV: 45232460-4;71322000-1

DATE GENERALE

1. Ordonatorul lucrării: Universitatea „Constantin Brâncuși” din Tg-Jiu
2. Denumirea investiției: „Proiectare și execuție lucrări de reamenajare căi de acces și grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități la imobilele Universității „Constantin Brâncuși”
3. Beneficiarul lucrării:
 - 3.1- Facultatea de Științe Tehnice, Medicale și Comportamentale pentru:
 - Imobil Calea Eroilor, nr. 30, Târgu Jiu
 - Imobil str. Lotrului nr. 1, Târgu Jiu
 - Imobil str. A.I.Cuza, bl. 7, Târgu Jiu
 - Imobil str. L-t. Col. D-tru Petrescu, nr. 3, Târgu Jiu
 - 3.2- Facultatea de Științe ale Educației, Drept și Administrație Publică.
 - Imobil str. Victoriei, nr. 24, Târgu Jiu
 - Imobil str. Grivița, nr. 1, Târgu Jiu
4. Fazele proiectării: -Caiet de sarcini
 - Liste de cantități
 - Memorii tehnice

5. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

5.1. Facultatea de Științe Tehnice, Medicale și Comportamentale pentru:

- Imobil Calea Eroilor, nr. 30, Târgu Jiu
 - Clădire existentă P+1F.

- Suprafața construită este de cca. 1391 mp
- Înălțimea liberă aproximativă a spațiului este de 3,00 m la parter și 3,00 m la etaj
- Funcțiunea actuală a clădirii studiate : spații de învățământ;
- Accesul la obiectiv : direct din strada Calea Eroilor, nr.30
- Structura : cadre din b.a., zidărie din cărămidă și sistem de acoperire cu sarpanta de lemn acoperita cu tablă;
- Finisajele existente: în stare foarte bună, fără degradări vizibile;
- Instalațiile : clădirea este echipată cu toate instalațiile necesare funcționării, instalațiile existente sunt în stare de funcționare.

5.2. Facultatea de Științe Tehnice, Medicale si Comportamentale pentru:

-Imobil str. Lotrului nr. 1, Târgu Jiu

- Clădire existentă P+1E.
- Suprafața construită este de cca. 238 mp
- Înălțimea liberă aproximativă a spațiului este de 3,00 m la parter și 3,00 m la etaj
- Funcțiunea actuală a clădirii studiate : spații de învățământ – laboratoare;
- Accesul la obiectiv : direct din strada Lotrului.
- Structura : cadre din b.a., zidărie din cărămidă și sistem de acoperire din prefabricate din beton armat, tip ECP
- Finisajele existente: în stare bună, fără degradări vizibile
- Instalațiile : clădirea este echipată cu toate instalațiile necesare funcționării, instalațiile existente sunt în stare de funcționare.

5.3- Facultatea de Științe Tehnice, Medicale si Comportamentale pentru:

-Imobil str. A.I.Cuza, bl. 7, Târgu Jiu

- Clădire existentă P+ E.
- Suprafața construită este de cca. 408 mp
- Înălțimea liberă aproximativă a spațiului este de 3,00 m
- Funcțiunea actuală a clădirii studiate : spații de învățământ – laboratoare;
- Accesul la obiectiv : direct din strada A.I.Cuza.
- Structura : cadre din b.a., zidărie din cărămidă și sistem de acoperire
- Finisajele existente: în stare bună, fără degradări vizibile
- Instalațiile : clădirea este echipată cu toate instalațiile necesare funcționării, instalațiile existente sunt în stare de funcționare.

5.4- Facultatea de Științe Tehnice, Medicale si Comportamentale pentru:

-Imobil str. L-t. Col. D-tru Petrescu, nr. 3, Târgu Jiu

- Clădire existentă P+1E.
- Suprafața construită este de cca. 280 mp
- Înălțimea liberă aproximativă a spațiului este de 3,00 m la parter și 3,00 m la etaj
- Funcțiunea actuală a clădirii studiate : spații de învățământ – laboratoare;
- Accesul la obiectiv : direct din strada L-t. Col. D-tru Petrescu.
- Structura : cadre din b.a., zidărie din cărămidă și sistem de acoperire cu sarpanta de lemn acoperita cu tigla
- Finisajele existente: în stare bună, fără degradări vizibile
- Instalațiile : clădirea este echipată cu toate instalațiile necesare funcționării, instalațiile existente sunt în stare de funcționare.

5.5- Facultatea de Științe ale Educației, Drept și Administrație Publică.

-Imobil str. Victoriei, nr. 24, Târgu Jiu.

- Clădire existentă P+1E.
- Suprafața construită este de cca. 1440 mp.
- Înălțimea liberă aproximativă a spațiului este de 3,00 m la parter și 3,00 m la etaj
- Funcțiunea actuală a clădirii studiate : spații de învățământ;
- Accesul la obiectiv : direct din strada Victoriei, nr. 24.
- Structura : cadre din b.a., zidărie din cărămidă și sistem de acoperire cu sarpanta de lemn acoperita cu tabla.
- Finisajele existente: în stare bună, fără degradări vizibile
- Instalațiile : clădirea este echipată cu toate instalațiile necesare funcționării, instalațiile existente sunt în stare de funcționare.

5.6- Facultatea de Științe ale Educației, Drept și Administrație Publică.

-Imobil str. Grivița, nr. 1, Târgu Jiu

- Clădire existentă P+1E.
- Suprafața construită este de cca. 1322 mp.
- Înălțimea liberă aproximativă a spațiului este de 3,00 m la parter și 3,00 m la etaj
- Funcțiunea actuală a clădirii studiate : spații de învățământ;
- Accesul la obiectiv : direct din strada Grivița, nr. 1.
- Structura : cadre din b.a., zidărie din cărămidă și sistem de acoperire cu sarpanta de lemn acoperita cu tigla
- Finisajele existente: în stare bună, fără degradări vizibile
- Instalațiile : clădirea este echipată cu toate instalațiile necesare funcționării, instalațiile existente sunt în stare de funcționare.

6. SITUAȚIA PROPUȘĂ

CERINȚE TEHNICE: Prestatorul va efectua următoarele lucrări:

A – PROIECTARE ȘI EXECUȚIE

A. 6.1. Imobil Calea Eroilor, nr. 30, Târgu Jiu

- Refacerea înclinației rampei de acces, a lățimii acesteia și montarea unei mâini curente corespunzătoare;
- Realizarea și dotarea unui grup sanitar adaptat și echipat corespunzător pentru persoane cu dizabilități. Acesta se va realiza în zona dinspre curtea interioară a spațiului alocat chiuvetelor de la grupul sanitar pentru femei, situat la parterul clădirii, în partea sudică;
- Adaptarea ușii de acces conform noilor cerințe.

A. 6.2. Imobil str. Victoriei, nr. 24, Târgu Jiu

- Amenajarea a două rampe de acces la intrările în clădire, respectiv o rampă de acces din curtea interioară spre Corpul A al imobilului și o rampă de acces din curtea interioară spre Corpul D al clădirii;
- Realizarea și dotarea unui grup sanitar adaptat și echipat corespunzător pentru persoane cu dizabilități în grupul sanitar aflat la parterul clădirii. Aceasta se va face prin desființarea între două grupuri sanitare a panoului despărțitor, spațiul nou creat fiind echipat cu obiectele sanitare specifice folosirii de către persoane cu dizabilități;
- Dimensiunea ușii de acces în grupul sanitar și direcția de deschidere a acesteia vor fi reconfigurate.

A. 6.3.Imobil str. Grivița, nr. 1, Târgu Jiu

- Montarea unei mâini curente corespunzătoare și realizarea rebordului lateral la rampa de acces;
- Dimensiunea ușii de acces în grupul sanitar de la parter și direcția de deschidere a acesteia vor fi reconfigurate:
- Spațiul de manevră pentru accesul utilizatorului de fotoliu rulant la grupul sanitar destinat persoanelor cu dizabilități se va dimensiona corespunzător:
- Grupul sanitar destinat persoanelor cu dizabilități se realiza prin demontarea unui perete despărțitor dintre două cabine în grupul sanitar de la parterul cădirii și se va echipa și dota cu obiecte sanitare și echipamente de sprijin specifice.

A. 6.4.Imobil str. Lotrului nr. 1, Târgu Jiu

- Amenajarea unei rampe de acces corespunzătoare la intrarea în imobil;
- Realizarea și dotarea unui grup sanitar adaptat și echipat corespunzător pentru persoane cu dizabilități în grupul sanitar aflat la parterul clădirii. Aceasta se va face prin desființarea între două grupuri sanitare a panoului despărțitor, spațiul nou creat fiind echipat cu obiectele sanitare specifice folosirii de către persoane cu dizabilități:
- Adaptarea ușii de acces conform noilor cerințe.

B- PROIECTARE

B.6.1.Imobil str. A.I.Cuza, bl. 7, Târgu Jiu

- Amenajarea unei rampe de acces corespunzătoare la intrarea în imobil;
- Realizarea și dotarea unui grup sanitar adaptat și echipat corespunzător pentru persoane cu dizabilități în grupul sanitar aflat la parterul clădirii.

B.6.2.Imobil str. L-t. Col. D-tru Petrescu, nr. 3, Târgu Jiu

- Amenajarea unei rampe de acces corespunzătoare la intrarea în imobil;
- Realizarea și dotarea unui grup sanitar adaptat și echipat corespunzător pentru persoane cu dizabilități în grupul sanitar aflat la parterul clădirii.

7. CERINȚE PRIVIND EXECUȚIA

Ofertantul va prezenta autorității contractante un deviz cu lucrările necesare a fi executate pentru realizarea lucrărilor specificate și va efectua aceste lucrări numai după ce beneficiarul și-a dat acceptul asupra devizului.

Garanția pentru lucrările solicitate va fi de minim 60 de luni de la data acceptării de către beneficiar a devizului final de lucrări, iar pentru materialele utilizate, garanția va fi conform certificatelor de calitate și garanție ale furnizorilor.

8.CERINȚE PRIVIND LOCUL ȘI TERMENELE DE EXECUȚIE

Recepția lucrărilor se va face pe baza unui proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Plata pretului se va efectua numai după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și se va efectua în baza facturii transmise de prestator, primită și acceptată de Universitatea "Constatin Brâncuși" din Târgu Jiu.

9.CERINȚE PRIVIND CALITATEA

Lucrările se vor realiza conform specificațiilor prevăzute în Anexa nr. 1 la Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000".

În toate etapele derulării contractului prestatorul va acționa pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor ce-i revin privind asigurarea calității lucrărilor efectuate în conformitate cu legislația în vigoare.

6.ALTE CERINȚE

Beneficiarul solicită prestatorului realizarea unui proiect tehnic avizat pentru structura de rezistență, acolo unde este cazul.

La toate aceste intervenții solicitate, prestatorul poate adopta și elabora unele soluții neprevăzute în scopul asigurării standardelor minime de calitate care vor fi înaintate spre aprobare beneficiarului.

Remedierea eventualelor deteriorări survenite din vina prestatorului la instalații, echipamente, imobile și/sau amenajări, indiferent de proprietarul lor, și/sau remedierea eventualelor pagube produse mediului vor fi suportate de către acesta.

Autoritatea contractantă va pune la dispoziție potențialilor ofertanți în vederea vizualizării pentru întocmirea ofertei, spațiile supuse lucrărilor de reamenajare.

Aceasta se va realiza în urma unei solicitări scrise, depuse la registratura Direcției Generale Administrative a Universității Constantin Brâncuși din Târgu Jiu, str. Unirii, nr. 36.

Documentația Tehnică de Execuție va fi întocmită în 3 (trei) exemplare scrise și pe suport electronic .

Documentația tehnico-economică se va întocmi conf. H.G. nr. 28/2008 și Ordinul 863/2008.

Până la primirea de către beneficiar a documentelor sus menționate, toate cheltuielile necesare pentru realizarea acestora sunt suportate de proiectant.

Întocmit,
Compartiment IAM
Ing. Mircea Florecu



Nr. _____ din _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. **653** din **16/05/2017**

**În scopul: AUTORIZAREA LUCRĂRILOR
DE CONSTRUIRE**

UNIVERSITATEA CONSTANTIN BRÂNCUȘI PRIN POPOVICI VIRGIL

Ca urmare a Cererii adresate de _____ **ION** _____
cu sediul în județul **GORJ** _____, comuna **CÎLNIC** _____,
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, nr. **26**, bl. _____
, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată
la nr. **17675** din **05/05/2017**
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **GORJ** _____,
municipiul **TÂRGU JIU**, satul _____ sector _____ cod poștal _____,
CALEA EROILOR _____, nr. **30**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin
CF 40995

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **6** / **2013** faza **PUG/PUZ/PUD**,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu Jiu**
nr. **45 / 2014**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Drept de proprietate: Statul Român. Drept de administrare: Universitatea Constantin Brâncuși. Terenul este
situat în intravilanul mun Târgu Jiu în zona de protecție a Ansamblului Monumental Calea Eroilor.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: curți-construcții. Destinația terenului conform PUZ: zona destinată dotărilor cu caracter de
zonă centrală. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.

3. REGIMUL TEHNIC

Dimensiunile terenului: 1391 mp. Utilități existente: toate rețelele tehnico-edilitare. Acces pietonal și auto: din str. Victoriei. Mod executare: firmă de specialitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru obținerea Autorizației de Construire reabilitare căi de acces și grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

Alte avize/acorduri:

Aviz MC.

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Verificator de proiecte, expertiză tehnică, ISC Gorj (dacă este cazul).

d.4. Studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Jianu Grigore

ARHITECT ȘEF,
Ing. Pasăre Ermina

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

8

8

Nr. _____ din _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 643 din 15/05/2017

**În scopul: AUTORIZAREA LUCRĂRILOR
DE CONSTRUIRE**

UNIVERSITATEA CONSTANTIN BRÂNCUȘI PRIN POPOVICI VIRGIL

Ca urmare a Cererii adresate de ION
cu sediul în județul GORJ, comuna CÎLNIC,
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, nr. 26, bl. _____
, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată
la nr. 17672 din 05/05/2017
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul GORJ,
municipiul TÂRGU JIU, satul _____ sector _____ cod poștal _____,
STRADA VICTORIEI, nr. 24, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin
F 37928

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 2013 faza PUG/PUZ/PUD,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Târgu Jiu
nr. 45 / 2014

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Drept de proprietate: Statul Român. Drept de folosință: Universitatea Constantin Brâncuși. Terenul este situat în intravilanul mun Târgu Jiu în zona de protecție a Ansamblului Monumental Calea Eroilor. Imobilul este monument istoric-Palatul Finanțelor, azi Universitatea C. Brâncuși

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: curți-construcții. Destinația terenului conform PUZ: subzona locuințelor individuale și colectivemici joase P+1-2E în țesut urban istoric. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.

3. REGIMUL TEHNIC

Dimensiunile terenului: 1440 mp. Utilități existente: toate rețelele tehnico-edilitare. Acces pietonal și auto: din str. Victoriei. Mod executare: firmă de specialitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru obținerea Autorizației de Construire reamenajare căi de acces și grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

.....
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

Alte avize/acorduri:

Aviz MC.

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Verificator de proiecte, expertiză tehnică, ISC Gorj (dacă este cazul).

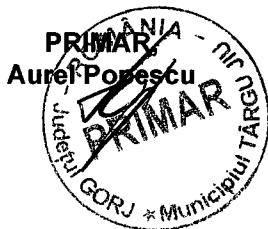
d.4. Studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Jianu Grigore

ARHITECT ȘEF,
Ing. Pasăre Ermina

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de _____

8

8

Nr. _____ din _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. **654** din **16/05/2017**

**În scopul: AUTORIZAREA LUCRĂRILOR
DE CONSTRUIRE**

UNIVERSITATEA CONSTANTIN BRÂNCUȘI PRIN POPOVICI VIRGIL

Ca urmare a Cererii adresate de _____ **ION**
cu sediul în județul **GORJ**, comuna _____ **CÎLNIC**
satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, nr. **26**, bl. _____
, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată
la nr. **17669** din **05/05/2017**
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **GORJ**,
municipiul **TÂRGU JIU**, satul _____ sector _____ cod poștal _____,
STRADA **GRIVITEI**, nr. **1**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin
CF 37833

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **6** / **2013** faza **PUG/PUZ/PUD**,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu Jiu**
nr. **45 / 2014**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Drept de proprietate: Statul Român. Drept de administrare: Universitatea Constantin Brâncuși. Terenul este
situat în intravilanul mun. Târgu Jiu. Nu este instituit un regim special asupra imobilului.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: curți-construcții. Destinația terenului conform PUG: instituții publice și servicii. Regimul fiscal
este cel pentru localități urbane.

3. REGIMUL TEHNIC

Dimensiunile terenului: 1391 mp. Utilități existente: toate rețelele tehnico-edilitare. Acces pietonal și auto: din str. Victoriei. Mod executare: firmă de specialitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru obținerea Autorizației de Construire reamenajare căi de acces și grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apa

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Verificator de proiecte, expertiză tehnică, ISC Gorj (dacă este cazul).

d.4. Studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

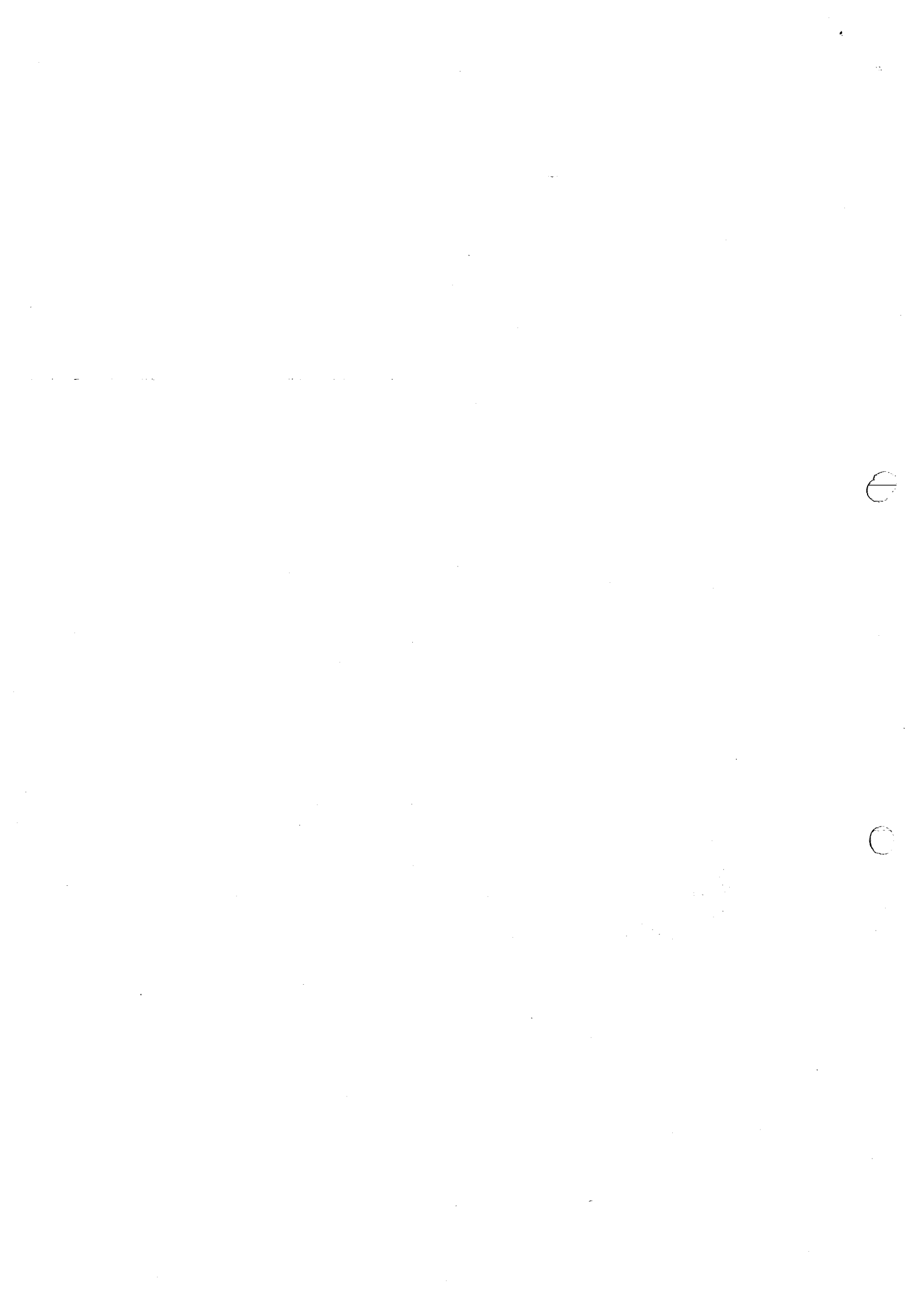


SECRETAR,
Jianu Grigore

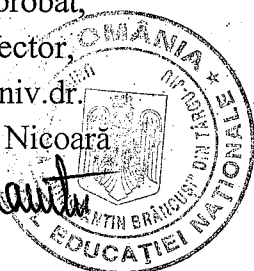

ARHITECT ȘEF,
Ing. Pasăre Ermina

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr _____ din _____

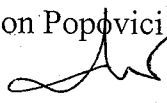
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____



Aprobat,
Rector,
Prof.univ.dr.
Toader Nicoara



Vizat,
Director General Administrativ,
Jr. Virgil Ion Popovici

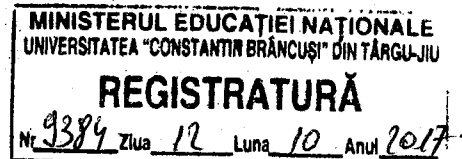


AKA
13.10.2017
Virgil Ion Popovici

CAIET DE SARCINI

„Proiectare și execuție lucrări de reamenajare căi de acces și grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități la imobilele Universității „Constantin Brâncuși” din Târgu Jiu”

Cod CPV: 45232460-4
71322000-1



1. DATE GENERALE

În conformitate cu prevederile Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, Universitatea „Constantin Brâncuși” din Târgu Jiu are obligația asigurării accesului neîngrădit al persoanelor cu dizabilități la mediul fizic, informațional și comunicațional.

2. CERINȚE TEHNICE

Prestatorul va efectua următoarele lucrări:

A – PROIECTARE ȘI EXECUȚIE

Imobil Calea Eroilor, nr. 30, Târgu Jiu

- Refacerea înclinației rampei de acces, a lățimii acesteia și montarea unei mâini curente corespunzătoare;
- Realizarea și dotarea unui grup sanitar adaptat și echipat corespunzător pentru persoane cu dizabilități. Acesta se va realiza în zona dinspre curtea interioară a spațiului alocat chiuvetelor de la grupul sanitar pentru femei, situat la parterul clădirii, în partea sudică;
- Adaptarea ușii de acces conform noilor cerințe.

Imobil str. Victoriei, nr. 24, Târgu Jiu

- Amenajarea a două rampe de acces la intrările în clădire, respectiv o rampă de acces din curtea interioară spre Corpul A al imobilului și o rampă de acces din curtea interioară spre Corpul D al clădirii;
- Realizarea și dotarea unui grup sanitar adaptat și echipat corespunzător pentru persoane cu dizabilități în grupul sanitar aflat la parterul clădirii. Aceasta se va face prin desființarea între două grupuri sanitare a panoului despărțitor, spațiul nou creat fiind echipat cu obiectele sanitare specifice folosirii de către persoane cu dizabilități;

- Dimensiunea ușii de acces în grupul sanitar și direcția de deschidere a acesteia vor fi reconfigurate.

Imobil str. Grivita, nr. 1, Târgu Jiu

- Montarea unei mâini curente corespunzătoare și realizarea rebordului lateral la rampa de acces;
- Dimensiunea ușii de acces în grupul sanitar de la parter și direcția de deschidere a acesteia vor fi reconfigurate:
 - Spațiul de manevră pentru accesul utilizatorului de fotoliu rulant la grupul sanitar destinat persoanelor cu dizabilități se va dimensiona corespunzător;
 - Grupul sanitar destinat persoanelor cu dizabilități se realiza prin demontarea unui perete despărțitor dintre două cabine în grupul sanitar de la parterul cădirii și se va echipa și dota cu obiecte sanitare și echipamente de sprijin specifice.

Imobil str. Lotrului nr. 1, Târgu Jiu

- Amenajarea unei rampe de acces corespunzătoare la intrarea în imobil;
- Realizarea și dotarea unui grup sanitar adaptat și echipat corespunzător pentru persoane cu dizabilități în grupul sanitar aflat la parterul clădirii. Aceasta se va face prin desființarea între două grupuri sanitare a panoului despărțitor, spațiul nou creat fiind echipat cu obiectele sanitare specifice folosirii de către persoane cu dizabilități:
 - Adaptarea ușii de acces conform noilor cerințe.

B- PROIECTARE

Imobil str. A.I.Cuza, bl. 7, Târgu Jiu

- Amenajarea unei rampe de acces corespunzătoare la intrarea în imobil;
- Realizarea și dotarea unui grup sanitar adaptat și echipat corespunzător pentru persoane cu dizabilități în grupul sanitar aflat la parterul clădirii.

Imobil str. L-t. Col. D-tru Petrescu, nr. 3, Târgu Jiu

- Amenajarea unei rampe de acces corespunzătoare la intrarea în imobil;
- Realizarea și dotarea unui grup sanitar adaptat și echipat corespunzător pentru persoane cu dizabilități în grupul sanitar aflat la parterul clădirii.

3. CERINTE PRIVIND EXECUTIA

Ofertantul va prezenta autorității contractante un deviz cu lucrările necesare a fi executate pentru realizarea lucrărilor specificate și va efectua aceste lucrări numai după ce beneficiarul și-a dat acceptul asupra devizului.

Garanția pentru lucrările solicitate va fi de minim 60 de luni de la data acceptării de către beneficiar a devizului final de lucrări, iar pentru materialele utilizate, garanția va fi conform certificatelor de calitate și garanție ale furnizorilor.

4.CERINȚE PRIVIND LOCUL ȘI TERMENELE DE EXECUȚIE

Recepția lucrărilor se va face pe baza unui proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Plata pretului se va efectua numai după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și se va efectua în baza facturii transmise de prestator, primita și acceptata de Universitatea "Constatin Brâncuși" din Târgu Jiu.

5.CERINȚE PRIVIND CALITATEA

Lucrările se vor realiza conform specificațiilor prevăzute în Anexa nr. 1 la Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000".

În toate etapele derulării contractului prestatorul va acționa pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor ce-i revin privind asigurarea calității lucrărilor efectuate în conformitate cu legislația în vigoare.

6.ALTE CERINȚE

Beneficiarul solicită prestatorului realizarea unui proiect tehnic avizat pentru structura de rezistență, acolo unde este cazul.

La toate aceste intervenții solicitate, prestatorul poate adopta și elabora unele soluții neprevăzute în scopul asigurării standardelor minime de calitate care vor fi înaintate spre aprobare beneficiarului.

Remedierea eventualelor deteriorări survenite din vina prestatorului la instalații, echipamente, imobile și/sau amenajări, indiferent de proprietarul lor, și/sau remedierea eventualelor pagube produse mediului vor fi suportate de către acesta.

Autoritatea contractantă va pune la dispoziție potențialilor ofertanți în vederea vizualizării pentru întocmirea ofertei, spațiile supuse lucrărilor de reamenajare.

Compartiment S.S.M. – S.U.

ing. Rădulescu Dragos

