



Ministerul Educației Naționale
Universitatea "Constantin Brâncuși" din Târgu Jiu
Direcția Generală Administrativă

MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
UNIVERSITATEA "CONSTANTIN BRÂNCUȘI" DIN TÂRGU JIU

REGISTRATURĂ

Nr. 9655 Zilua 19 Luna 10 Anul 2017

Nr...../.....

Se aprobă,

Rector

Prof. univ. dr. Toader Nicoară



TEMĂ DE PROIECTARE

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Ordonatorul lucrării | – Universitatea „Constantin Brâncuși” din Târgu Jiu |
| 2. Investiția | – Reabilitare amfiteatru B 111, imobil str. Victoriei, nr. 24, Târgu Jiu |
| 3. Beneficiarul lucrării | - Facultatea de Științe ale Educației și Administrație Publică |
| 4. Fazele proiectării | - Caiet de sarcini
- Liste de cantități
- Memorii tehnice |

5. Situația existentă

Construcția în care se află locația Facultății de Științe ale Educației și Administrație Publică, a fost atribuită în folosință gratuită Universității „Constantin Brâncuși” din Târgu Jiu de către Consiliul Județean Gorj, prin Hotărârea nr. 16/21.12.1993.

Aceasta este una din clădirile reprezentative ale municipiului Târgu Jiu, fiind situată pe strada Victoriei, nr.24, la intersecția cu strada Olteniței, formând un ansamblu arhitectural impozant în urbanismul orașului.

În acest imobil, anterior anului 1992, a funcționat Tribunalul Județean Gorj și Notariatul de Stat Județean Gorj.

Regimul de înălțime al obiectivului este P+E, iar acoperișul este de tip sarpantă cu învelitoare din tablă zincată.

Calea Eroilor, Nr. 30, Targu-Jiu, 210135, Gorj, Romania
Tel: +40 253 218222, Tel: +40 253 214307, Fax: +40 253 215794
E-mail: univ@utgjiu.ro

Menționăm că obiectivul de investiție este racordat la rețele de utilități și anume:

- rețea electrică,
- rețea de apă potabilă,
- rețea de canalizare,
- rețea de gaze naturale,
- rețea de telefonie, internet.

După preluarea imobilului, Universitatea „Constantin Brâncuși” din Târgu Jiu a procedat la executarea mai multor lucrări de reabilitare și reparații curente.

Datorită activităților didactice care se desfășoară permanent în acest imobil și a numărului mare de studenți care frecventează cursurile Facultății de Științe ale Educației și Administrație Publică, s-a constatat că este necesară și oportună reabilitarea Amfiteatrului B111, de la etajul 1 al imobilului, acesta fiind singurul, din cele patru existente în acest imobil, nereabilitat la această dată.

6. Situația propusă

Pentru realizarea celor menționate mai sus, este imperios necesar executarea următoarelor lucrări :

Etaj 1 – Corp A - Amfiteatru B111

- se va demonta mobilierul școlar existent;
- se va demonta mocheta de pe gradene și podea;
- se va verifica și repara (acolo unde este cazul) structura de rezistență cât și suprafetele portante ale gradenelor;
- se va aplica o pardoseală de uniformizare din plăci OSB de minim 12 mm grosime pe întreaga suprafață a podelei, inclusiv gradene;
- se va monta parchet laminat triplu stratificat de trafic intens pe întreaga suprafață a podelei, inclusiv gradene, trepte, contratrepte;
- lambriul din lemn existent se va curăța de straturile de protecție aplicate, după care se va lăcui cu lac incolor de calitate superioară;
- plăcile casetate deteriorate de la tavan se vor înlocui iar cele rămase se vor curăți/vopsi;
- se va achiziționa și monta mobilier școlar (bănci școlare), cu două și trei locuri, model asemănător/identic cu cel din amfiteatrele 010 și 011 de la parter, numărul de bucați stabilindu-se de către proiectant, astfel încât să nu se diminueze numărul de locuri existente în prezent. În funcție de spațiul existent, de normativele în vigoare și de dimensiunile mobilierului ales de beneficiar;
- se va achiziționa și monta o tablă școlară triptică magnetică;
- ușa de acces în amfiteatru și ferestrele interioare se vor repara, curăța și vopsi în culoarea tocăriei de la amfiteatrul B110;

- la ferestre se vor achiziționa și monta jaluzele verticale;
- se vor efectua lucrări de reparații și vopsitorii la zidăria interioară;
- se va demonta lambriul de lemn de pe holul dintre amfiteatrele B110 și B111, se vor face reparațiile și vopsitorile necesare la pereții din această zonă și se vor reconfigura elementele de încălzire dacă situația impune acest lucru;
- se vor achiziționa patru scaune ergonomice, catedră modernă și pupitru tip conferință, identice ca formă cu cele existente în Amfiteatrul B110, în culoarea parchetului/mobilierului montat în sală;
- se va achiziționa și monta un suport pentru videoproiector cu prindere în tavan și se va achiziționa și monta rețeaua electrică de alimentare a videoproiectorului precum și rețeaua de transmitere date pentru cuplarea acestuia la PC/laptop ce va fi montat la catedră.
- se vor repara corpurile de iluminat existente sau acolo unde este necesar acestea se vor înlocui cu altele noi de același tip cu cele existente.
- se vor realiza reparații la instalația electrică și se vor înlocui prizele/întrerupătoarele/comutatoarele deteriorate/defecte/inestetice cu altele noi.

La toate aceste intervenții solicitate, proiectantul poate adapta și elabore unele soluții neprevăzute în scopul asigurării standardelor minime de calitate și confort.

În încheiere se preconizează că execuția acestor lucrări se va face în baza unui proiect tehnic întocmit de colective de proiectanți autorizați astfel încât acestea nu vor afecta rezistența, durabilitatea și stabilitatea construcțiilor existente și se va încadra în limita fondurilor bugetare aprobată.

Director General Administrativ.

Jr. Virgil Ion Popovici



Facultatea de Științe ale Educației,

Drept și Administrație Publică

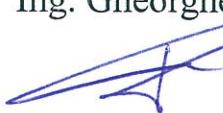
Decan,

Prof. univ. dr. Vasile Sorin Purec



Compartimentul IAM,

Ing. Gheorghe Drăguț



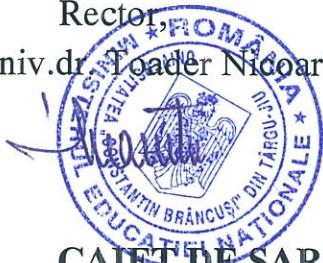


Ministerul Educației Naționale
Universitatea "Constantin Brâncuși" din Târgu Jiu
Direcția Generală Administrativă



Nr...../.....

Aprobat,
Rector
Prof.univ.dr. Toader Nicoară



CAIET DE SARCINI

„Proiectarea și execuția lucrărilor de reabilitare la Amfiteatrul B 111”, din imobilul situat în str. Victoriei, nr. 24, Târgu Jiu, Gorj

1. GENERALITĂȚI

Elaborarea proiectului în vederea atribuirii contractului de achiziție pentru „**Proiectarea și execuția lucrărilor de reabilitare la Amfiteatrul B 111”, din imobilul situat în str. Victoriei, nr. 24, Târgu Jiu, Gorj** este necesară în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 — privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

2. PREZENTARE

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

În acest sens orice ofertă prezentată va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică se înscrie în limitele minime ale cerințelor din Caietul de sarcini. Oferta cu caracteristici care nu corespund celor prevăzute în Caietul de sarcini atrage descalificarea ofertantului.

Prevederile și cerințele Caietului de sarcini au caracter obligatoriu și nu vor exoneră ofertantul câștigător de răspunderea de a asigura calitatea lucrărilor



executate, prin efectuarea verificărilor necesare ce sunt prevăzute în standardele și normativele în vigoare, privind testarea calității lucrărilor.

În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

3. DENUMIREA OBIECTIVULUI

„Proiectarea și execuția lucrărilor de reabilitare la Amfiteatrul B 111”, din imobilul situat în str. Victoriei, nr. 24, Târgu Jiu, Gorj

Prin tema de proiectare se urmărește realizarea următoarelor lucrări:

Demontarea mobilierului școlar existent;

Demontarea mochetei existente de pe gradene și podea;

Verificarea și repararea structurii de rezistență și a suprafețelor portante ale gradenelor, acolo unde situația existentă impune acest lucru;

Aplicarea unei pardoseli de uniformizare din plăci de OSB de minim 12 mm grosime pe întreaga suprafață a podelei, inclusiv gradene și piedestal;

Montarea de parchet laminat triplu stratificat, de trafic intens, pe întreaga suprafață a podelei, inclusiv gradene, toate muchiile interioare și exterioare vor fi acoperite cu colțare metalice în nuanța parchetului;

Lambriul din lemn, existent, se va curăța de straturile de protecție aplicate, după care se va lăcui cu lac incolor de calitate superioară;

Plăcile casetate deteriorate, de la tavan, se vor înlocui iar cele rămase se vor vopsi/curății;

Se va achiziționa și monta mobilier școlar (bănci școlare), cu două și trei locuri, model asemănător/identic cu cel din amfiteatrele 010 și 011 de la parter, numărul de bucăți stabilindu-se de către proiectant, astfel încât să nu se diminueze numărul de locuri existente în prezent. În funcție de spațiul existent, de normativele în vigoare și de dimensiunile mobilierului ales de beneficiar;

Se va achiziționa și monta o tablă școlară triptică magnetică și se va confectiona și monta un suport pentru prinderea murală a tablei pe peretele vestic al incintei;

Ușa de acces în amfiteatru și ferestrele laterale se vor repara, curăța și vopsi în culoarea tâmplăriei existente la amfiteatrul B110 din același imobil;

La ferestre se vor achiziționa și monta jaluzele verticale în culorile alese de beneficiar;



Se vor achiziționa patru scaune ergonomice, catedră modernă și pupitru tip conferință, identice ca formă cu cele existente în Amfiteatrul B110, în culoarea parchetului/mobilierului montat în sală;

Se va achiziționa și monta un suport pentru videoproiector, cu prindere în tavan, rețea electrică de alimentare a acestuia precum și rețea de transmitere date pentru cuplarea acestuia la PC/laptop ce va fi montat la catedră.

Se vor realiza lucrări de reparații și vopsitorii la pereții din interiorul amfiteatrului, culoarea fiind stabilită de achizitor în funcție de mobilierul montat.

Se vor repara corpurile de iluminat existente sau acolo unde este necesar acestea se vor înlocui cu altele noi de același tip cu cele existente. Se vor realiza reparații la instalația electrică și se vor înlocui prizele/întrerupătoarele/comutatoarele deteriorate/defecte/inestetice cu altele noi.

Se va demonta lambriul de lemn de pe holul dintre amfiteatrele B110 și B111, se vor face reparațiile și vopsitoriiile necesare la pereții din această zonă și se vor reconfigura elementele de încălzire dacă situația impune acest lucru.

Se vor executa alte lucrări necesare finalizării în condiții de calitate a reabilitării spațiilor.

3.1. Descrierea lucrărilor

In cadrul descrierii lucrărilor care fac obiectul proiectului se va face referire la următoarele elemente:

- Amplasament;
- Memorii tehnice pe specialități, însotite de referate ale verificatorilor atestați;
- Liste cu consumurile de materiale, manoperă, utilaje, transport;

3.2. Listele cantităților de lucrări

Acestea vor cuprinde toate elementele necesare în vederea cuantificării valorice și a duratei de execuție a lucrărilor și anume:

- Centralizatorul obiectelor pe obiectiv;
- Centralizatorul categoriilor de lucrări pe obiecte;
- Liste cuprinzând cantitățile de lucrări pe capitole de lucrări, aferente categoriilor de lucrări, cu descrierea în detaliu a acestora;

3.3. Părțile desenate însotesc părțile scrise ale proiectului și, de regulă, fac referire la:

- Planuri generale;
- Planuri cu detalii de execuție;

3.4. Conținutul caietului de sarcini elaborat de proiectant



Caietul de sarcini va fi elaborat conform cerințelor din tema de proiectare și pus în concordanță cu prescripțiile tehnice în vigoare. Caietul de sarcini trebuie să cuprindă minim:

- Breviare de calcul pentru dimensionarea elementelor de construcții și instalații;
- Nominalizarea planșelor care guvernează lucrarea;
- Proprietățile fizice, chimice, de aspect, de calitate, toleranțe, probe, teste etc. pentru materialele componente ale lucrării, cu indicarea standardelor;
- Dimensiunea, forma, aspectul și descrierea execuției lucrării;
- Standardele, normativele și alte prescripții care trebuie respectate la materiale, utilaje, confecții, execuție, montaj, probe, teste și verificări;
- Condiții de recepție;

3.5. Cerințe tehnice

Conform prevederilor din tema de proiectare anexată.

4. PROIECTANTUL VA FURNIZA URMĂTOARELE SERVICII ÎN CADRUL CONTRACTULUI

- elaborarea proiectului și a detaliilor de execuție (DE);
- elaborarea documentației pentru autorizația de construire și a documentațiilor pentru avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism;
- elaborarea Caietului de sarcini pe specialități pentru execuția lucrarilor;
- verificarea documentației de către verificatori autorizați și întocmirea referatelor de verificare, în conformitate cu prevederile H.G. 925/1995 cu modificările și completările ulterioare;
- asigurarea asistenței tehnice de către proiectant pe toată perioada de execuție a lucrarilor;
- emiterea de Dispoziții de șantier pentru rezolvarea tuturor problemelor tehnice ce apar pe parcursul derulării lucrarilor;
- elaborarea listelor de cantități de lucrări pe categorii de lucrări și a centralizatorului pe categorii de lucrări;
- elaborarea devizului general;

Detaliile de execuție verificate, avizate și aprobată potrivit prevederilor legale reprezintă documentația scrisă și desenată pe baza căreia se execută lucrările.

Detaliile de execuție trebuie să fie elaborate în mod clar și să asigure informații complete, astfel încât autoritatea contractantă să obțină date tehnice și economice complete privind viitoarea lucrare care va răspunde cerințelor sale tehnice, economice și tehnologice.



De asemenea, este necesar ca proiectul tehnic să fie complet și suficient de clar, astfel încât să se poată elabora pe baza sa detaliile de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, dar cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări respective și fără a se depăși costul lucrării, stabilit în faza de ofertă pentru execuția lucrărilor.

4.1. Documentația va fi prezentată astfel:

DTAC	- 2 exemplare
Documentații pentru avize și acorduri	- 2 buc/solicitare
Listele de cantități de lucrări	- 2 exemplare
Detaliile de execuție și planșele aferente	- 2 exemplare
Caietele de sarcini pe specialități pentru execuția lucrărilor	- 2 exemplare

Proiectul va fi verificat și avizat, conform legislației în vigoare, de către verificatori atestați;

Documentația se va preda și pe suport electronic având toate semnăturile, stampilele și avizele necesare;

Executantul are obligația de a asigura colectarea și transportul deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor conform reglementărilor legale în vigoare.

Durata maximă de execuție a proiectului este de 10 zile de la data semnării contractului de proiectare și execuție de către ambele părți.

Durata de execuție a lucrărilor va fi de maxim 30 de zile de la data transmiterii ordinului de începere a lucrărilor, după recepția documentației tehnice de execuție și emiterea autorizației de construire, dar nu mai târziu de data de 20.12.2017.

Perioada de garanție de buna execuție a proiectului, va fi până la finalizarea lucrărilor.

Perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor va fi de minim 36 de luni, de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Garanția de bună execuție, în quantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului, se va constitui/elibera conform prevederilor legislației în vigoare.

Amplasamentul investiției poate fi vizitat zilnic între orele 08.00-16.00, (în prezența unui delegat din partea beneficiarului), începând cu data publicării invitației/anunțului de participare și până la data limită de depunere a ofertelor.

Execuția lucrărilor se va face cu personal autorizat conform prescripțiilor legislației în vigoare.

Ofertantul va obține informații privind reglementările obligatorii în vigoare, referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii



contractului, respectiv de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență, Inspectoratul Teritorial de Muncă și Inspectoratul pentru Protecția Mediului.

5. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA PROCEDURA DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ

Pentru a putea participa la procedura de achiziție publică, operatorii economici trebuie să fie înscrisi în SEAP cu poziții în secțiunea Cumpărări directe și să poată accesa în SEAP secțiunea Anunțuri – Publicitate.

Autoritatea contractantă va publica în SEAP în secțiunea Anunțuri – Publicitate un Anunț de participare ce cuprinde și datele tehnice, condițiile de participare și alte informații utile. În același timp va fi postat pe site-ul universității, www.utgjiu.ro un anunț și caietul de sarcini, care pot fi accesate de operatorii economici parcurgând pașii următori: www.utgjiu.ro – Despre – Alte informații utile – Achiziții publice.

Ofertanții, au obligația să depună oferta în plic încis, cu mențiune pe plic: **Oferta pentru „Proiectarea și execuția lucrărilor de reabilitare la Amfiteatrul B 111”, din imobilul situat în str. Victoriei, nr. 24, Târgu Jiu, Gorj,** cuprinzând toate documentele solicitate în Anunțul de participare, până la data și ora stabilite de autoritatea contractantă, la registratura universității din str. Unirii, nr. 36, Târgu Jiu, totodată având obligația de a posta în SEAP - Catalogul electronic – Cumpărări directe, oferta financiară și condițiile minime impuse de macheta standardizată a poziției utilizate, pentru oferta susmenționată.

După analizarea documentelor depuse de ofertanți și stabilirea ofertantului câștigător, autoritatea contractantă va selecta oferta câștigătoare din Catalogul electronic - Achiziții directe.

6. CONDIȚII DE PLATĂ

6.1. Plata serviciilor de proiectare se va realiza prin Ordin de Plată, pe baza facturii emise de furnizorul serviciilor de proiectare/liderul de asociere, după recepția documentației.

6.2. Plata lucrărilor se va realiza prin Ordin de plată, pe baza facturii emise de executantul lucrării/liderul de asociere, după recepția la terminarea lucrărilor.

Director General Administrativ,
Jr. Virgil Ion Popovici

Decan,
Prof.univ.dr. Vasile Sorin Purec

Compartiment IAM,
Ing. Gheorghe Drăguț

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU**

Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 645 din 15/05/2017

**În scopul: AUTORIZAREA LUCRĂRILOR
DE CONSTRUIRE**

UNIVERSITATEA CONSTANTIN BRÂNCUȘI PRIN POPOVICI VIRGIL

Ca urmare a Cererii adresate de ION CILNIC
cu sediul în județul GORJ, comuna CILNIC,
satul , sectorul , cod poștal , nr. 26, bl. ,
, sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail înregistrată
la nr. 17678 din 05/05/2017
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul GORJ,
municipiu TÂRGU JIU, satul sector cod poștal ,
STRADA VICTORIEI, nr. 24, bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin
CF 37928

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 2013 faza PUG/PUZ/PUD,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Târgu Jiu
nr. 45 / 2014

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

S E CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Drept de proprietate: Statul Român. Drept de folosință: Universitatea Constantin Brâncuși. Terenul este situat
în intravilanul mun. Târgu Jiu în zona de protecție a Ansamblului Monumental Calea Eroilor.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: curți-construcții. Destinația terenului conform PUZ: subzona locuințelor individuale și
colectivemici joase P+1-2E în țesut urban istoric. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

Aviz MC.

d.2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Verifier de proiecte, expertiză tehnică, acord ISC Gorj

d.4. Studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Jianu Grigore

ARHITECT ȘEF,
Ing. Pasăre Ermina

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de