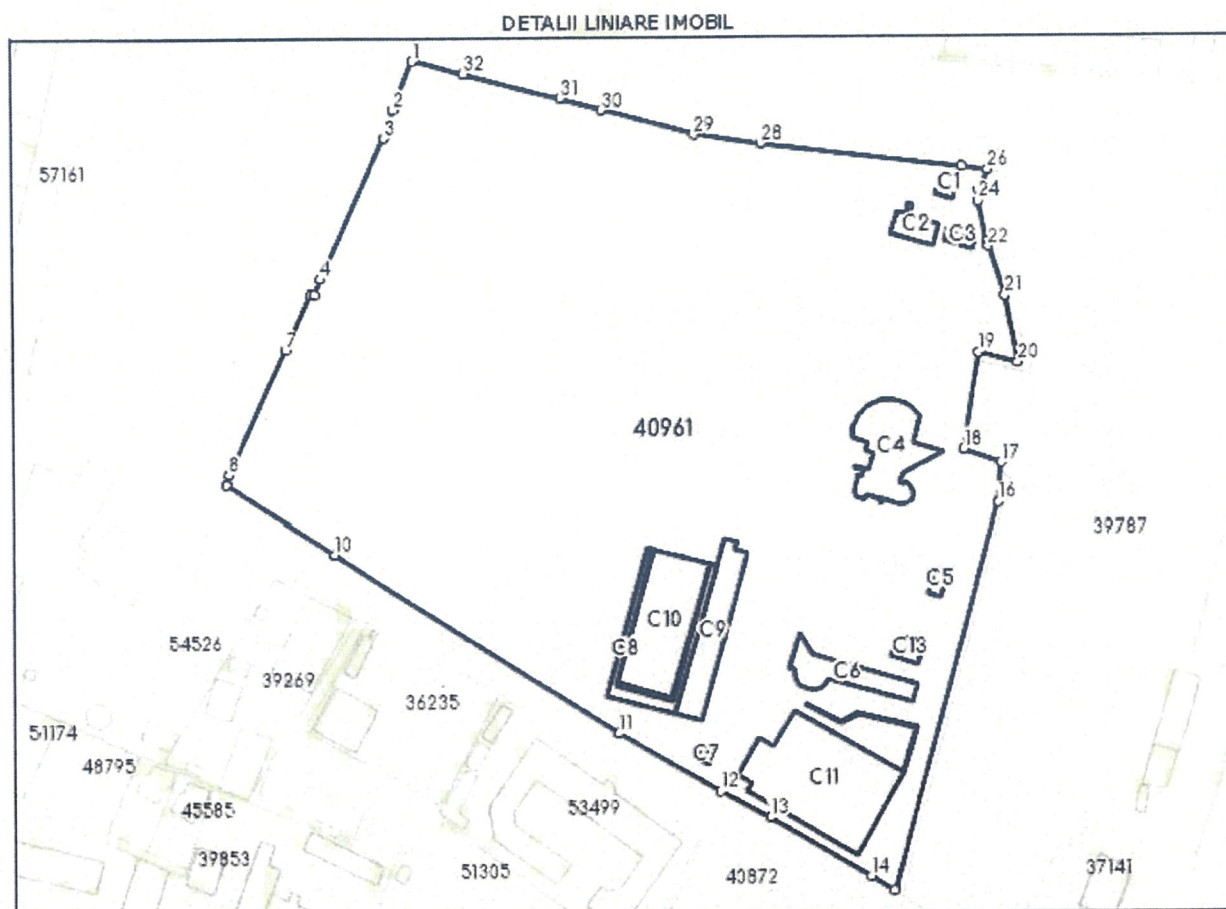


RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

PRIVIND DESFIINȚAREA CONSTRUCȚIILOR

**Desființare C5- bazin înot pentru copii, C8- vestiare sport,
C9- pasarelă bazin, C10- bazin olimpic, 2 rezervoare motorină
din Mun.Tg-Jiu, Str.Tineretului, Nr.4 , C.F./ Nr. cad. 40961, Jud.Gorj**



Amplasament: Mun.Tg-Jiu , Str.Tineretului, Nr.4 , C.F./ Nr. cad. 40961, Jud.Gorj

**Beneficiar: Universitatea „Constantin Brancusi” din Targu-Jiu
Strada Tineretului, Nr. 4, Targu Jiu, 210185,**

JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA TÂRGU-JIU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire

Nr. 632/19.12.2022

Arhitect șef,

Expert tehnic,

Ing. Stefan Catalin

2022



1.3. Raport sintetic

Denumirea lucrării:	Desființare C5- bazin înnot pentru copii, C8-vestiare sport, C9-pasarelă bazin, C10-bazin olimpic, 2 rezervoare motorină				
Scopul expertizei:	Expertizarea obiectivului în conformitate cu Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală "rezistență mecanică și stabilitate" indicativ C 254-2017 și Normativ P100-3/2019 – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, se face pentru desființare construcții				
Data expertizei:	Finalizată Septembrie 2022				
Expert tehnic:	ing. Stefan Catalin	Legitimatie:	H09166/08.01.2013		
Adresa:	Mun.Tg-Jiu, Str.Tineretului, Nr.4 , C.F./ Nr. cad. 40961, Jud.Gorj				
Categoria de importanta (HG 766/1997):					C, D
Clasa de importanta si expunere la cutremur (P100-1):					III, IV
Anul construirii:	Anii 1960. Durata normală de funcționare: conform prevederilor H.G. nr. 2139/30.11.2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, grupa 1 (construcții), codul de clasificare 1.2.7., durata normală de funcționare este de 20-30 de ani, durata reală fiind de cca 60 ani, deci depășită.				
Funcțiunea clădirii:	C5- fost bazin înnot pentru copii, C8-foste vestiare sport, C9- pasarelă bazin, C10- fost bazin olimpic, 2 rezervoare motorină				
Înălțimea supaterana totala (m):		Numar de niveluri:	subterane, demisol parter terase circulabile		
Suprafata construita (mp):	C5 - 46 mp, C 8 - 324 mp, C9 - 643 mp,C10-1.040mp	Suprafata desfasurata (mp):	-		
Sistemul structural:	Construcții din zidarie portantă, din beton armat, subterane metalice.				
Componente nestructurale:	Componente nestructurale: tamplarii si pereti de compartimentare interioara				
Actiunea seismica (probabilitate de depasire in 50 de ani)	SLS	70%	ULS	20%	
Verificarea la starea limita ultima:					
Metodologia de evaluare prin calcul folosita (P100-3):	1	2	3		
Gradul de indeplinire a conditiilor de alcatuire seismica, R_1 :					
Gradul de afectare structurala, R_2 :					
Gradul de asigurare structurala seismica, R_3 :					
Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia:					
Descrierea clasei de risc seismic:	Conform C254-2017, Cap. 3.6, pentru demolarea/desființarea unei/unor construcții nu este necesară evaluarea performanței seismice a acesteia. Evaluarea seismică este necesară doar dacă demolarea este parțială și partea de construcție rămasă se va refuncționaliza, moderniza sau îngloba într-o construcție nouă, urmând să joace un rol structural principal.				
Verificarea la starea limita de serviciu:					
Concluzii:	Dezafectarea prin desfiintare in scopul eliberarii terenului, conform cerintei beneficiarului exprimata pentru serviciile de expertizare tehnica conform Indrumator C254/2017				
Necesitatea lucrarilor de interventie: Desființare					
Clasa de risc seismic dupa efectuarea lucrarilor de interventie:					

Da

ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE
DESFINȚARE

PR. 19/12/2022

Arhitect sef,

2. RAPORTUL DE EVALUARE

2.1. Definirea temei și scopul expertizei

În conformitate cu Certificatul de Urbanism Nr. 552/2022, obținut de proprietar, pentru obținerea Autorizației de Desființare, este necesară elaborarea unei expertize tehnice întocmită de experți abilitați MDRT. În acest scop, s-a comandat expertului tehnic, elaborarea expertizei tehnice, care să stabilească măsurile și condițiile tehnice în care se pot demola corpurile **C5- bazin înot pentru copii**, **C8- vestiare sport**, **C9- pasarelă bazin**, **C10- bazin olimpic**, **2 rezervoare motorina interate**, astfel încât să se protejeze mediul înconjurător și să nu fie afectate clădirile învecinate. De aceste măsuri și condiții tehnice se va ține seama la elaborarea proiectului de execuție a desființării / demolării construcției menționate mai sus.

Expertizarea obiectivului în conformitate cu Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală "rezistență mecanică și stabilitate" indicativ C 254-2017 și Normativ P100-3/2019 – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, se face pentru desființare construcții

- **C5** - fost bazin înot pentru copii 46 mp,
- **C8** -foste vestiare sport 324 mp,
- **C9** - pasarelă bazin 643 mp
- **C10**- fost bazin olimpic - 1.040 mp
- **2 rezervoare motorina interate.**

Expertiza tehnică are în vedere prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 20/1994, care indică obligația tuturor proprietarilor (persoane fizice sau juridice) de a lua măsuri pentru punerea în siguranță a clădirilor, în care scop va proceda la expertizarea construcțiilor respective în conformitate cu Reglementarea Tehnică P100-3/2019 – «Cod de evaluare și proiectare a lucrărilor de consolidare la clădiri existente, vulnerabile seismic», în conformitate cu «Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală rezistența mecanică și stabilitate», indicativ C254-2017, Cap. 3.6

Proprietarii, Universitatea „Constantin Brancusi” din Târgu-Jiu, intenționează să demoleze construcțiile C5- bazin înot pentru copii, C8- vestiare sport, C9- pasarelă bazin, C10- bazin olimpic, 2 rezervoare motorina interate, pentru reconfigurarea funcțională a amplasamentului în viitor.

A fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 552 din 19.04.2022, eliberat de Primăria municipiului Târgu Jiu, care specifică regimul juridic, regimul economic, regimul tehnic, precum și acordurile, documentele și documentația tehnică, pe baza cărora se va solicita Autorizația de Desființare.

În concordanță cu Reglementarea tehnică "Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală «rezistență mecanică și stabilitate», indicativ C 254-2017, din 06.06.2017, Expertiza tehnică se realizează pentru cazurile de demolare/desființare totală a unei clădiri, urmare: refuncționalizării terenului aferent; uzurii și/sau degradării clădirii datorată situațiilor de exploatare din acțiuni permanente (persistente) sau accidentale; cerinței de reconfigurare a volumului clădirii prin eliminarea unei părți a acesteia; situațiilor de urgență, potrivit Legii nr. 50/1991 și normelor de aplicare pentru aceasta, care impun demolarea/desființarea clădirii; actelor administrative/juridice; concluziilor/ recomandărilor rapoartelor de expertiză tehnică la acțiunea cutremurului sau la acțiuni produse de alte riscuri majore, decât cel seismic, prin care se propune decizia de demolare/desființare a clădirii; încadrării clădirii în categoria construcțiilor care prezintă pericol public ca urmare a unor procese de degradare a acestora determinate de factori distructivi naturali și antropici, inclusiv a instalațiilor aferente acestora.

În cazul în care clădirea se învecinează cu alte construcții, expertiza tehnică precizează măsurile care trebuie întreprinse pe durata intervenției pentru protejarea acestora, precum și influența lucrărilor de demolare/desființare asupra fondului construit, rețelelor edilitare, căilor de comunicație și vecinătăților acesteia, în general.

Legislația actuală privind construirea, utilizarea și post-utilizarea construcțiilor obligă, printre altele, pe proprietarii, administratorii și utilizatorii diferitelor categorii de construcții, să asigure urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor pe toată durata de existență a acestora, conform prevederilor din cartea tehnică și reglementărilor tehnice în vigoare. În temeiul **Legii 10/1995 privind calitatea în construcții**, proprietarii, administratorii și utilizatorii construcțiilor au **obligatii și răspunderi referitoare la sistemul calității în construcții** și cu precădere față de siguranța în exploatare d.p.d.v. al rezistenței și stabilității, în limitele impuse de prescripțiile tehnice și de proiectare în vigoare. Conform **Art. 18 alin. 2** : "Intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, **desființare parțială sau totală** , precum și lucrări de reparații, care se fac numai pe baza unui proiect avizat de proiectantul inițial al clădirii sau a unei expertize tehnice întocmită de un expert tehnic atestat, și se consemnează obligatoriu în

cartea tehnica a constructiei." Conform **Art.21 alin. c)**, investitorii care finanteaza si realizeaza investitiile sau interventii la constructiile existente in sensul legii, au printre alte obligatii principale, "obtinerea acordurilor si a avizelor prevazute de lege, precum si a autorizatiei de construire sau desfiintare." **Art. 26 alin. c)**, precizeaza printre obligatiile si raspunderile principale ale **administratorilor si ale utilizatorilor** constructiilor, "efectuarea de **lucrari de interventie** la constructia existenta in sensul prevederilor art. 18 alin. 2, **numai cu acordul proprietarului si cu respectarea prevederilor legale**."

Baza normativa pentru efectuarea expertizei în vederea demolării/desființării construcțiilor

- NP55-1988 - Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor;
- NE 005-1997 - Normativ privind post utilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Intervenții la învelitori și acoperișuri (terase și șarpante);
- NE 006-1997- Normativ privind post utilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Intervenții la compartimentările spațiilor interioare;
- NE 007-1997 - Ghid privind post utilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Intervenții la închideri exterioare;
- NP 035-1999 - Normativ privind post utilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Intervenții la structuri.
- Seria de standarde SR EN 1992-1-1: 2004 ;AC : 2012 ;NB : 2008 ;A91 : 2009 (EUROCOD 2 Proiectarea structurilor din beton ; reguli generale si reguli pentru cladiri).
- SR EN 1995- 1-1 : 2004/ NB : 2008 ;AC : 2006 ;A1 :2008 (EUROCOD 5 Proiectarea structurilor din lemn , generalitati ,reguli comune si reguli pentru cladiri)
- SR EN 1996 -1-1 : 2006 ; NB : 2008 ; AC : 2010 (EUROCOD 6 Proiectarea structurilor de zidarie; reguli generale pentru constructii din zidarie armata si nearmata.)
- CR0-2012: Cod de proiectare. Bazele proiectarii structurilor in constructii.
- CR 1-1-3/2012: Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.
- CR 1-1-4/2012: Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiuni asupra constructiilor. Actiunea vantului.
- NP 112/2014: Normativ pentru proiectarea de fundare directa.
- P 100-1/2013: "Cod de proiectare seismica" — Prevederi de proiectare pentru cladiri".
- P100-3/2019: "Cod de proiectare seismica – partea III – a: Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente .
- CR 6-2013 "Cod de proiectare pentru structuri din zidarie",
- "Manual de proiectarea cladirilor cu pereti portanti din zidarie simpla" elaborat de IPCT S.A. si aprobat de MLPAT cu Ordinul nr.63/N din 16 septembrie 1996;
- NE 012-1/2007: Normativ pentru producerea betonului si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat. Partea 1: Producerea betonului.
- NE 012-2/2010: Normativ pentru producerea betonului si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat. Partea 2: Executarea lucrarilor din beton.
- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 731/1991 privind "Regulamentul de atestare tehnico-profesionala a specialistilor cu activitati de constructii";
- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 486/1993 privind "Cresterea sigurantei in exploatare a constructiilor si instalatiilor care reprezinta surse mari de risc" (M.O. VI/263-23.09.1993);
- Ordonanta Guvernului Romaniei nr. 2/1994 privind "Punerea in siguranta a fondului construit existent" (M.O. VI/198-29.07.1994);
- Norme metodologice de aplicare a Ordonantei Guvernului nr. 20/1994 privind punerea in siguranta a fondului construit existent, nr. 30.654/2.162/M.C. (M.O. VI/289-12.10.1994);
- Ordinul M.L.P.A.T nr. 31/n/1995 – Metodologia de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor;
- H.G.R. nr. 925/1995 Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor;
- Legea nr. 10/1995 privind "Calitatea in constructii" (M.O. VII/12-24.01.1995);
- Hotararea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii.

În situațiile prezentate mai sus, conform C254-2017, Cap. 3.6, pentru demolarea/desființarea unei/unor construcții nu este necesară evaluarea performanței seismice a acestora. Evaluarea seismică este necesară doar dacă demolarea este parțială și partea de construcție rămasă se va refuncționaliza/moderniza sau îngloba într-o construcție nouă, urmând să joace un rol structural principal. De asemenea evaluarea performanței seismice este necesară dacă pe baza acestei evaluări se ia decizia de demolare.

Apexa la autorizatia de desfiintare
Nr. din 20....
Arhitect sef,
.....

2.2. Identificarea clădirii existente (adresă, funcțiuni, an execuție, regim de înălțime, dimensiuni, Aspecte arhitecturale relevante, categoria de importanță, clasa de risc seismic, dacă este cazul, vecinătăți, distanțe față de construcțiile existente și posibile interacțiuni cu acestea):

Investitoriul, Universitatea „Constantin Brancusi” din Targu-Jiu, detine in Mun.Tg-Jiu, un imobil compus din teren si 13 constructii, in județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, Strada Tineretului, Nr.4 , identificat prin C.F./ Nr. cad. 40961.

Terenul cu suprafata de 53,957 mp din masuratori se invecineaza cu : N – S.C. ROUBUR S.A., Drum acces ; S – Str.Tineretului, E – Primaria Mun. Tg-Jiu , V –Colonie s.c. Hidroconstructia.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40961-C1	Loc. Târgu Jiu, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Gorj	S. construita la sol:54 mp; S. construita la sol =54mp
A1.2	40961-C2	Loc. Târgu Jiu, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Gorj	S. construita la sol:139 mp; S. construita la sol =139mp
A1.3	40961-C3	Loc. Târgu Jiu, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Gorj	S. construita la sol:53 mp; S. construita la sol =53mp
A1.4	40961-C4	Loc. Târgu Jiu, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Gorj	S. construita la sol:722 mp; S. construita la sol =722mp
A1.5	40961-C5	Loc. Târgu Jiu, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Gorj	S. construita la sol:46 mp; S. construita la sol =46mp
A1.6	40961-C6	Loc. Târgu Jiu, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Gorj	S. construita la sol:416 mp;
A1.7	40961-C7	Loc. Târgu Jiu, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Gorj	S. construita la sol:22 mp; S. construita la sol =22mp
A1.8	40961-C8	Loc. Târgu Jiu, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Gorj	S. construita la sol:324 mp; S. construita la sol =324mp
A1.9	40961-C9	Loc. Târgu Jiu, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Gorj	S. construita la sol:643 mp; S. construita la sol =643mp
A1.10	40961-C10	Loc. Târgu Jiu, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Gorj	S. construita la sol:1040 mp; S. construita la sol =1040mp
A1.11	40961-C11	Loc. Târgu Jiu, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:1679 mp; S. construita desfasurata:8732 mp; S. constructie desfasurata =8732mp - D+P+4, spații de învățământ, an construire 2021
A1.12	40961-C12	Loc. Târgu Jiu, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; S. constructie desfasurata =37mp - zid de sprijin
A1.13	40961-C13	Loc. Târgu Jiu, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Gorj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; S. constructie desfasurata =85mp - bazin de incendiu

D.p.d.v. functional constructiile propuse pentru desfiintare/demolare **nu sunt functionale**, si se afla intr-o stare avansata de degradare, sunt nesatisfacatoare in raport cu destinatia, cerintele moderne si standardele actuale.

Aspectul general este cu totul necorespunzator, atat la exterior, cat si la interior. Din cauza vechimii mari, a materialelor folosite, a deficientelor initiale in alcatuirea constructiva, a lipsei masurilor de protectie antisismica, a deficientelor de intretinere, a actiunii intemperiilor, a inevitabilei uzuri in timp (fizica si morala), constructia prezinta o degradare avansata a elementelor, partilor constructive si materialelor componente :spatiile constructiilor, structuri de rezistentă, zidarii de compartimentare, finisaje interioare si exterioare, instalatii; conductele de apa-canalizare, caminele amplasate in curtea sau in vecinatate; instalatiile interioare de alimentare cu apa, sanitare, de canalizare, termice si electrice; pardoselile; tencuielile; tamplaria. In prezent constructiile nu sunt utilizate.

Se propune desfiintare/demolarea constructiilor neutilizabile

- C5 - fost bazin inot pentru copii 46 mp,
- C8 - foste vestiare sport 324 mp,
- C9 - pasarelă bazin 643 mp
- C10- fost bazin olimpic - 1.040 mp
- 2 rezervoare motorina interate.

Categorie de importanță: in conformitate cu prevederile regulamentului aprobat prin HGR 766/97, constructiile analizate se incadreaza in categoria de importanta "C si D", **in prezent abandonate-neutilizabile**

Clasa de importanta: in conformitate cu prevederile din NORMATIVUL P100-1/2013, constructiile sus amintite, prin functiunile ce le indeplineau, se incadrau in clasa III si IV de importanta, actula se gasesc in stare avansata de degradare, nefolosite, denumite de beneficari *foste*, deci fara functiunile initiale

2.3. Identificarea amplasamentului - Incadrarea In Zona Seismica

Universitatea „Constantin Brancusi” din Targu-Jiu, detine un imobil compus din teren cu suprafata de 53,957mp si 13 constructii, in județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, Strada Tineretului, Nr.4 , identificat prin C.F./Nr. cad. 40961.

Terenul se învecinează după cum urmează:

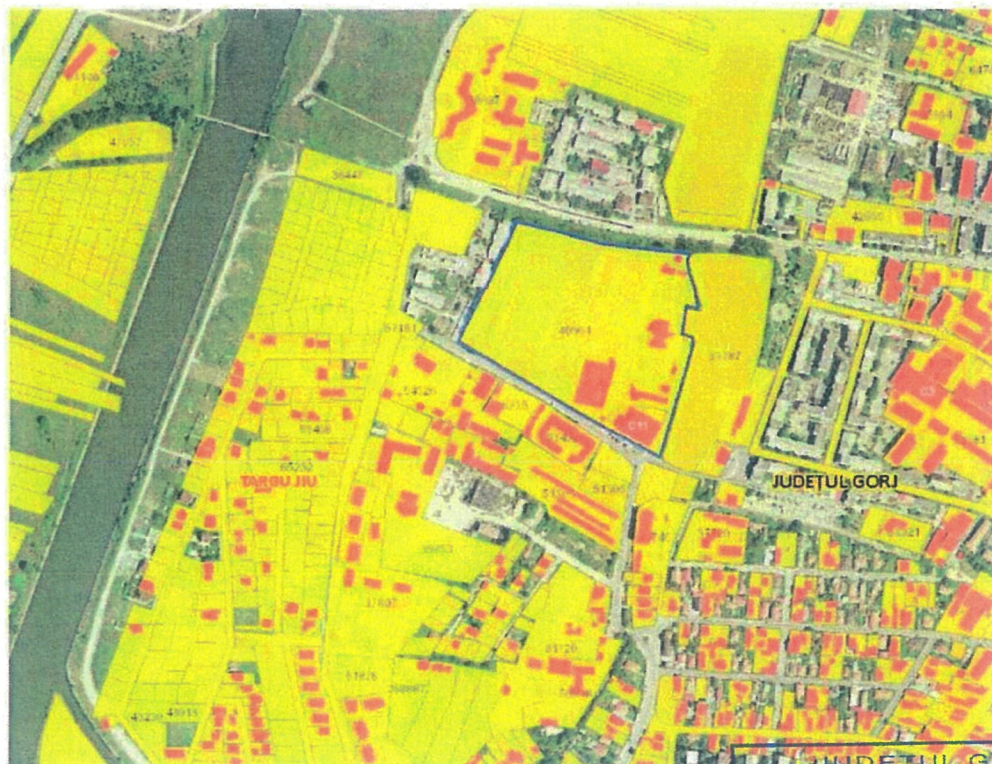
- Nord:– S.C. ROUBUR S.A
- Sud: Str.Tineretului
- Vest: S.C. Hidroconstructia.
- Est: Primaria Mun. Tg-Jiu

Terenul studiat nu se află în vecinătatea unui monument istoric/de arhitectura sau sit arheologie. Prin natura lucrărilor ce se vor efectua asupra unității, nu se vor exercita influențe negative asupra zonei, dimpotrivă, reabilitarea estetică a obiectivului studiat va aduce un plus întregii zone. Terenul nu prezintă declivități notabile, si nu este risc de inundatii.

Se propune desfiintare/demolarea constructiilor neutilizabile, aflate in stare avansata de degradare

- C5 - fost bazin înot pentru copii 46 mp,
- C8 -foste vestiare sport 324 mp,
- C9 - pasarelă bazin 643 mp
- C10- fost bazin olimpic - 1.040 mp
- 2 rezervoare motorina interate.

In cadrul inspectiei s-a procedat la examinarea vizuala exterioara a constructiilor analizate existente invecinate sub aspectul calitativ al starii lor fizice si al degradarilor suferite in timp. Au fost culese informatii privind: istoricul cladirilor; comportarea acestora in exploatare; efectele cutremurelor pe care le-au suportat cladirile de la data construirii pana in prezent; eventualele efecte ale altor actiuni asupra cladirilor (tasari diferite, uzura in timp, igrasia, etc.); eventualele modificari si reparatii ce s-au efectuat asupra cladirilor in exploatare etc. La data efectuarii inspectiei, constructiile erau neutilizabile, aflate in stare avansata de degradare.



Din punct de vedere seismic, P100/1/2013, amplasamentul se afla situat într-o zonă ce se caracterizează prin următoarele valori:

- acceleratia orizontala a terenului pentru proiectare (valoarea de vârf): $a_g = 0.15 g$, pentru un interval mediu de recurenta $IMR = 225$ ani;
- perioada de control (colt) la spectrul de raspuns: $T_c = 0.70$ sec



JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA TÂRGU-JIU
STAT SPRE NESCHIMBARE
construire
Anexa la autorizația de
desfiintare
Nr. din 20....
Arhitect sef,
.....

- Din punct de vedere a acțiunii factorilor externi amplasamentul este caracterizează prin:
- acțiunea zăpezii - $s(0,k)=2,0\text{kN/mp}$, conform CR 1-1-3/2012,
- acțiunea vântului - $q_b=0,40\text{kPa}$, conform CR 1-1-4/2012,
- Zona climatică: II, conform SR 10907/1-97;
- Zona încărcărilor date de zăpadă: B, conform STAS 10101/21-92;
- Zona încărcărilor date de vânt: A, conform STAS 10101/20-90;
- Adâncimea maximă la îngheț este de 0,70-0,80 m.
- Conform hărților de zonare seismică din P100-1/2013 aprobat de M.T.C.T., amplasamentul obiectivului îi corespunde o accelerație de vârf a terenului pentru proiectarea construcțiilor la starea limită ultimă, corespunzătoare unui interval mediu de recurență (IMR) 225 ani; $a_g=0.15g$

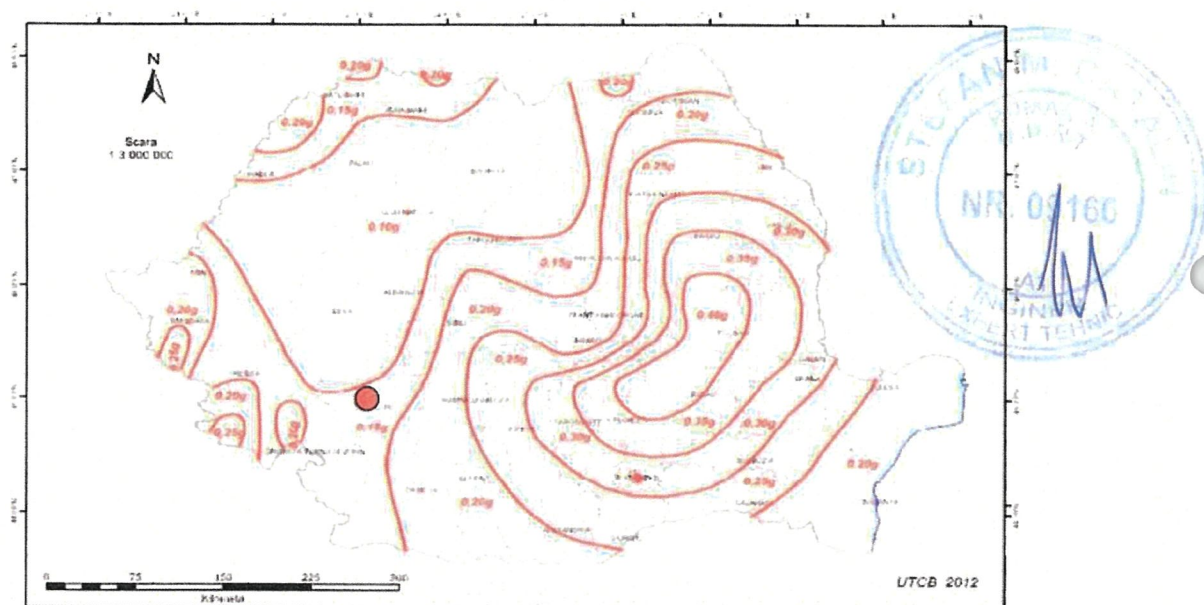


Figura 3.1 România - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

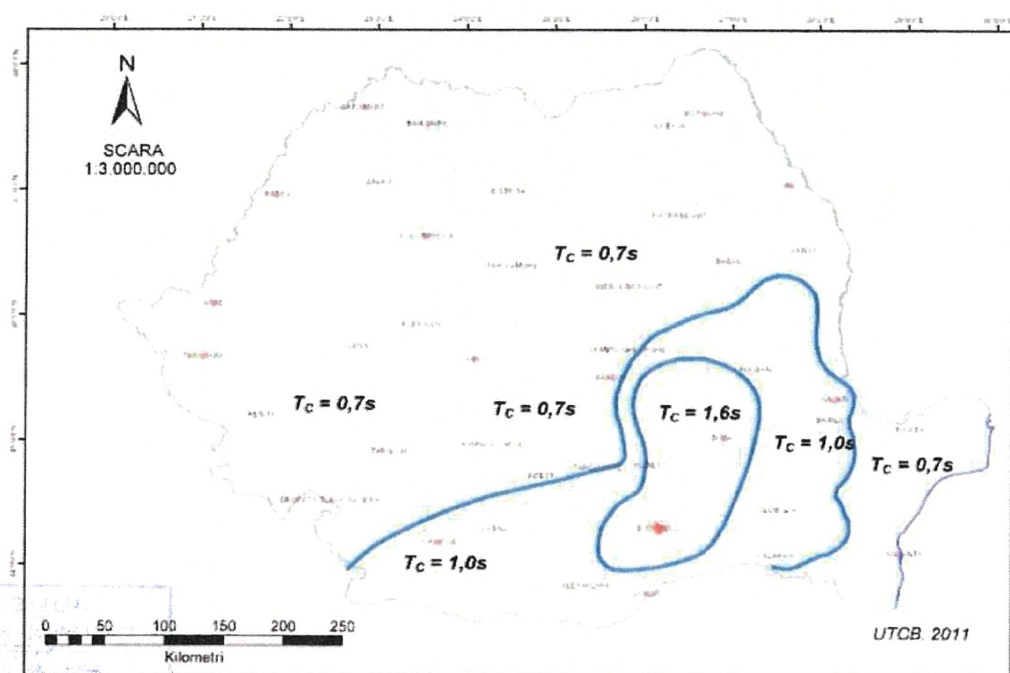


Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns

Tabelul 3.1 Perioadele de control (colț) T_B , T_C , T_D ale spectrului de răspuns pentru componentele orizontale ale mișcării seismice

T_C	0,70s	1,00s	1,60s
T_B	0,14s	0,20s	0,32s
T_D	3,00s	3,00s	2,00s

Incadrarea in zona de actiune a vantului

Din punct de vedere al solicitarilor din vant, conform CR 1-1-4/2012, amplasamentul corespunde unei presiuni de referinta a vantului $q_b=0,4 \text{ kN/m}^2$.

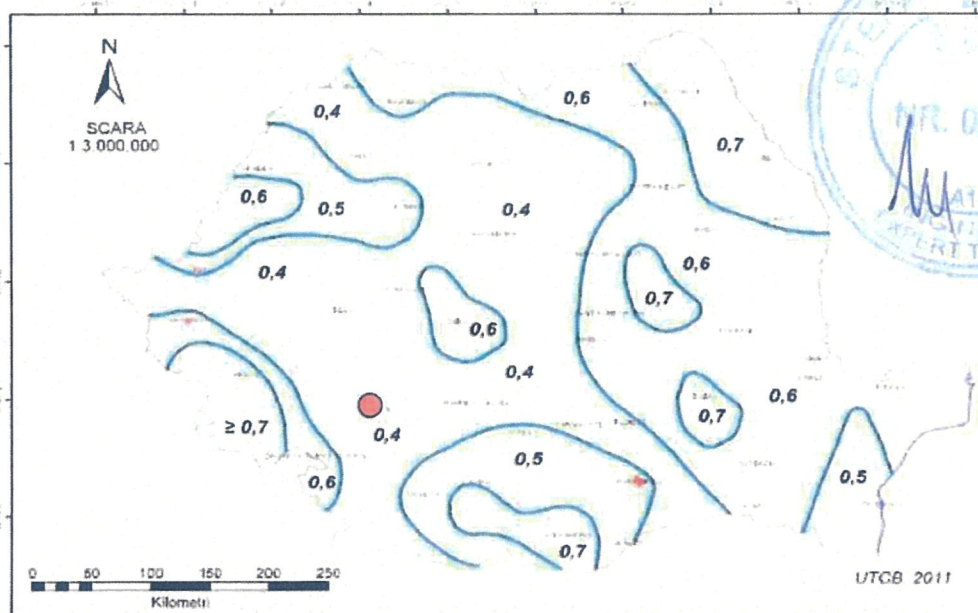


Figura 2.1 Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului, q_b în kPa, având $IMR = 50$ ani

NOTA Pentru altitudini peste 1000m valorile presiunii dinamice a vântului se corectează cu relația (A.1) din Anexa A

Incadrarea in zona de actiune a zapezii Din punct de vedere al incarcărilor din zapada, conform CR 1-1-3/2012, amplasamentul corespunde unei valori caracteristice a încărcării din zapadă pe sol $s_k=2,0 \text{ kN/m}^2$.

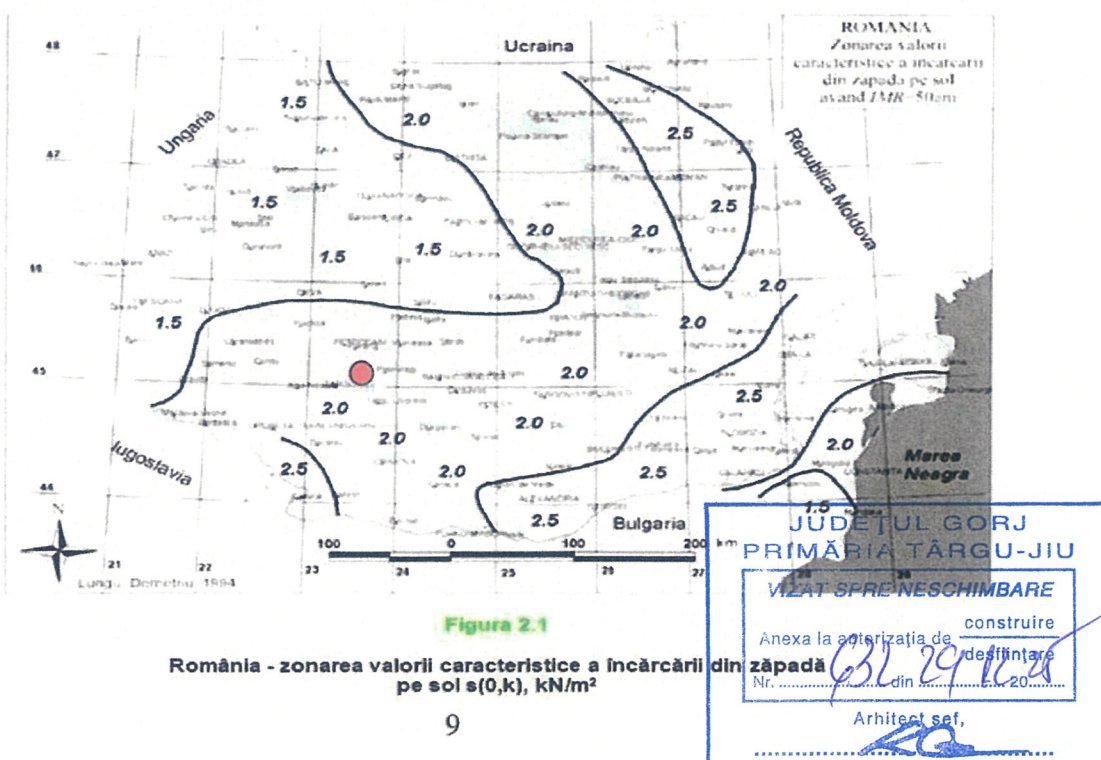
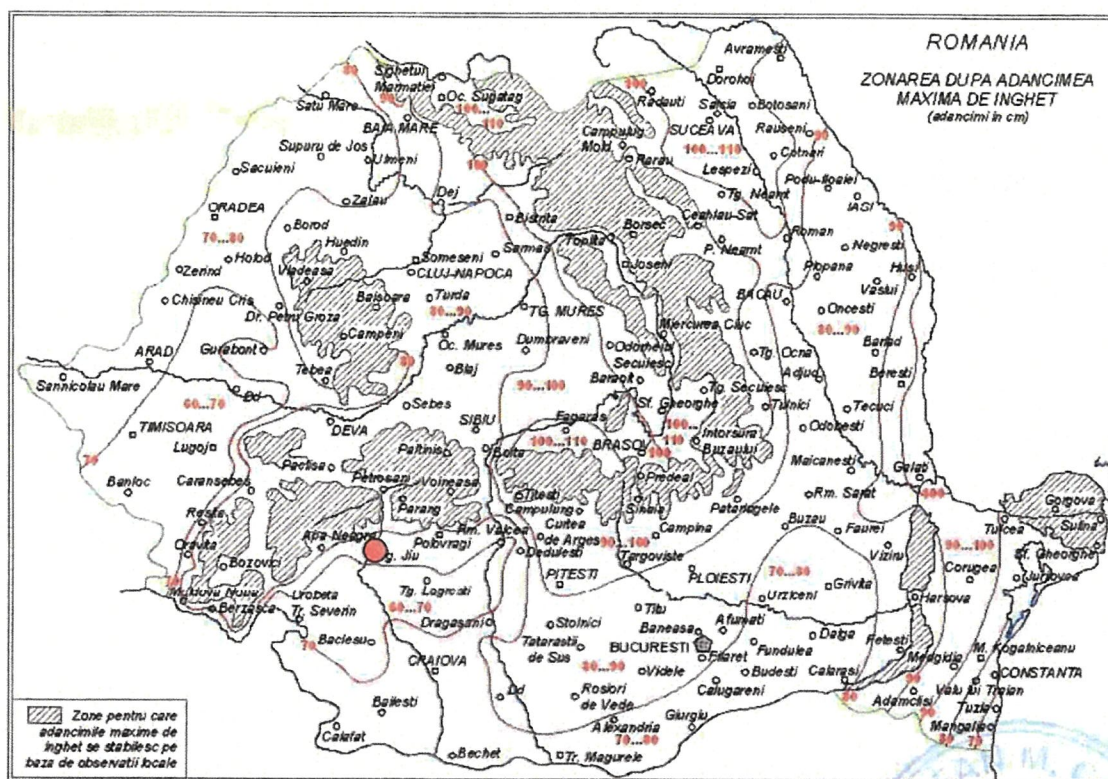


Figura 2.1

România - zonarea valorii caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol s_k (0,k), kN/m^2

Adâncimea de înghet

Adâncimea maxima de înghet, în zona amplasamentului, este de 70-80 cm de la suprafața terenului, conform STAS 6054-77.



România – zona după adâncimea maxima de înghet

Natura terenului de fundare

Amplasamentul aparține zonei de platou a terasei joase, pe partea stanga râului Jiu, din partea de vest a orașului Tg.-Jiu. Orașul Târgu Jiu este poziționat în zona Subcarpaților Getici. Solurile aparțin dominant clasei argiluvisoluri (luvisoluri), cu o distribuție impusă de desfășurarea reliefului. Astfel, pe podurile interfluviale și pe terase sunt soluri brune de la slab luvice la luvisoluri albice (luvosoluri). Pe depozitele cu o pondere însemnată a argilei apar soluri slab și mediu pseudogleizate, iar între Cotmeana și Jiu – vertisoluri (pelisoluri). Pe versanți, varietatea condițiilor de pantă, rocă, umiditate a impus o multitudine de soluri: pe nisipuri și pietrișuri, soluri brune eu-mezobazice (eutricambosoluri), soluri brune luvice (luvosoluri) și chiar brune – acide (districambosoluri), pe un substrat marnos s-au dezvoltat pseudorendzine (faeziomuri), în microdepresiunile de pe deluvile de alunecare sunt soluri gleice (gleiosoluri), pe pantele mai mari, supuse șiroirii, s-au individualizat erodisolurile (erodosoluri) etc. În lunci, există soluri aluviale (aluviosoluri) aflate în diferite stadii de evoluție (aluviuni, protosoluri, soluri aluviale etc.) Depozitele aluvionare aparținând terasei inferioare. Terasa inferioară apare larg dezvoltată în bazinul Jiului. Ea ocupă tot interfluviu din aval de , iar depozitele ei aluvionare aflorează prin numeroase locuri din ambele văi, cu grosimea totală a sedimentelor fiind de 10-35 m.

Prima fază a formării Subcarpaților a fost realizată de râuri prin transportul unor imense cantități de material aluvionar din Carpați, în toată perioada mio-pliocenă: bolovănișuri, pietrișuri, nisipuri, mături și nămoluri care au fost depuse în geosinclinalul de la marginea Carpaților Orientali și în Depresiunea Getică (care s-a format în urma scufundării părții sudice a Meridionalilor).

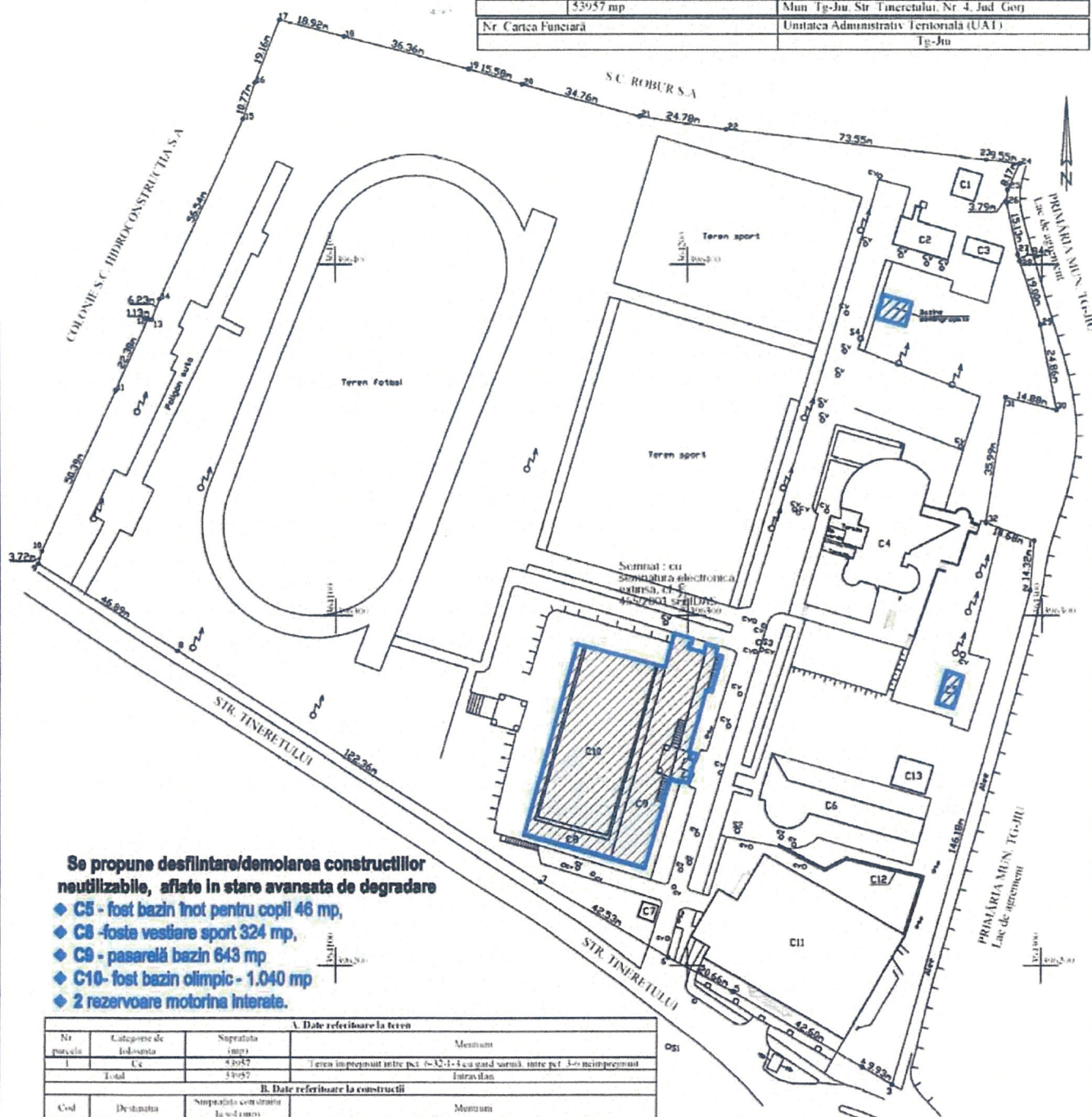
Din punct de vedere hidrogeologic, amplasamentul este caracterizat de un nivel hidrostatic al apei subterane, variabil în jurul adâncimii de 2,80 m față de suprafața terenului natural. Prezintă caracter ascensional stabilizându-se în săpătură deschisă la adâncimi în jur de - 2,60 m față de TN. În cele mai defavorabile situații când precipitațiile atmosferice sunt abundente, pot fi interceptate infiltrații de apă subterană la cote superioare și chiar bălțiri de suprafață ale apei meteorice. Agresivitatea apei subterane față de betoane este carbonică intensă și magneziană foarte slabă.

Terenul din amplasamentul de fundare este alcatuit din roci aparținând Cuaternarului : sol vegetal și argile galbui nisipoase, prafoase, iar în baza pietrișuri din terasa veche.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1100

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53957 mp		Mun. Tg-Jiu, Str. Tineretului, Nr. 4, Jud. Gorj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Tg-Jiu



Se propune desfiintare/demolarea constructiilor neutilizabile, aflate in stare avansata de degradare

- ◆ C5 - fost bazin hot pentru copii 46 mp,
- ◆ C8 - foste vestiare sport 324 mp,
- ◆ C9 - pasarela bazin 643 mp
- ◆ C10 - fost bazin olimpic - 1.040 mp
- ◆ 2 rezervoare motorina interate.

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni	
1	Ce	53957	Teren imprejmuit intre pct. 6-32-1-4 cu gard surd, intre pct. 3-6 neimprejmuit intravilan	
Total		53957		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni	
C1	CA	54	S. construita la sol - 54mp	
C2	CA	139	S. construita la sol - 139mp	
C3	CA	54	S. construita la sol - 54mp	
C4	CAS	722	S. construita la sol - 722mp	
C5	CA	46	S. construita la sol - 46mp	
C6	CA	316	S. construita la sol - 316mp	
C7	CA	22	S. construita la sol - 22mp	
C8	CA	324	S. construita la sol - 324mp	
C9	CA	643	S. construita la sol - 643mp	
C10	CA	1040	S. construita la sol - 1040mp	
C11	CAS	1679	S. constructie desfasurata - 8732mp - D. P. 4. spatiu de invatamant, an constructie 2021	
C12	CA	37	S. constructie desfasurata - 37mp - cad. de scara	
C13	CA	85	S. constructie desfasurata - 85mp - loc. de incendiu	
Total		5200		
Suprafata totala masurata a imobilului=53957mp				
Suprafata din act=55007mp				
Escuturanti: Firma TOPOFAN S.R.L. - Clasa III Autorizatie Seria RD-B-3, Nr. 1777/1803/2020 Ing. Fantana Ion - Categoria II Autorizatie Seria RD-G3-F, Nr. 0002/22.10.2019 Conform executiei masuratiilor la teren veridicitatea informatiilor de constructii, cadastrale, si corespondenta acestora cu realitatea din teren			Inspector Contine introducerea imobilului in baza de date interioara si atribuirea numarului cadastral	
			Mirela Parvulescu	
Data: 20-07-2021			Semnat digital de Mirela Parvulescu Data: 20/07/2021 16:18:40 +0300	



JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA TÂRGU-JIU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 62 din 19.07.2021
 Arhitect sef,

2.4. DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR CE URMEAZA A FI DEMOLATE

Se propune desfiintare/demolarea constructiilor neutilizabile, aflate in stare avansata de degradare

- ❖ C5 - fost bazin inot pentru copii 46 mp,
- ❖ C8 -foste vestiare sport 324 mp,
- ❖ C9 - pasarelă bazin 643 mp
- ❖ C10- fost bazin olimpic - 1.040 mp
- ❖ 2 rezervoare motorină interate.

Clădirile aparținând imobilului situat Mun.Tg-Jiu, Str.Tineretului, Nr.4, respectiv Bazinul olimpic, cladirile C8, cu spatii ce deserveau activitatile legate de acestea, au fost construite în perioada anilor 1960. Din punct de vedere al condițiilor asigurate imobilul și activitatile legate de acestea au fost abandonate, și nu mai corespunde cerințelor actuale în ceea ce privește asigurarea condițiilor de funcționare. Imobilul nu a făcut obiectul nici unui tip de intervenții de reabilitare, consolidare sau modernizare. Construcțiile, clădirile și bazinele analizate se găsesc că starea de neutilizare și lipsa protejării a condus la degradarea accentuată.

Toate construcțiile, se găsesc într-o avansată stare de degradare, nu sunt racordate la utilități, unele sunt deja cazute, din cauza intemperiilor naturale suferite de-a lungul timpului, respectiv nu avem rețele de utilități funcționale.

Nu s-a dispus de cartea tehnică a construcțiilor și nici de documente tehnice, în care să fie consemnata comportarea în timp a construcțiilor. Nu se cunosc date certe și nu s-au găsit consemnate observații și documentații privind efecte ale seismelor anterioare și tasarilor diferențiate asupra construcției, eventuale reparații și/sau consolidări.

Toate aceste clădiri, foste vestiare, necesită consolidări structurale, cât și refacerea integrală a finisajelor, elementelor de tâmplărie, instalațiilor sanitare, termice, electrice, aducerea la performanța actuală de consum energetic prin termoizolare, refacerea hidroizolațiilor, refacerea șarpantelor respectiv a învelitorilor. Bazinele prezintă fisuri și străpungeri a elementelor de rezistență fără hidroizolare. Suprafețele de finisaj sunt distruse în totalitate.

Clădirile nu au beneficiat de normative antiseismice de proiectare, astfel nu au conformare corectă din punct de vedere structural, consolidările ar trebui să fie apreciabile. Refacerea hidroizolațiilor la bazine se poate face doar prin refacerea integrală a acestora. Pentru clădiri investițiile în consolidare, precum și refacerea lucrărilor de instalații, izolații și finisaje sunt absolut necesare.

Desfiintare a acestor construcții degradate care pot fi considerate adevărate deseuri abandonate. Construcțiile, se găsesc într-o avansată stare de degradare, considerând aproape imposibilă reabilitarea lor.

Proprietarul nu considera oportună, din punct de vedere financiar, reabilitarea acestor construcții acesta fiind chiar imposibilă la nivelul de degradare existent, s-a luat decizia desfiintării lor pentru eliberarea terenului. În acest sens se propune desființarea acestor clădiri, bazine și amenajări exterioare și aducerea terenului la stadiul inițial, pentru a putea realiza noi investiții după dorința beneficiarilor, pe același amplasament. Lucrările de demolare vor fi executate în vederea eliberării amplasamentului pentru viitoarele întrebuintări ale terenului.

❖ Corp C5 – fost bazin inot pentru copii

- Suprafața construită la sol = 46,00 mp

Deoarece proprietarul nu considera oportună, din punct de vedere financiar, reabilitarea bazinului, acesta fiind chiar imposibilă la nivelul de degradare existent, s-a luat decizia desfiintării pentru eliberarea terenului.

Fost bazin de inot pentru copii cu vârste mici, realizat îngropat în teren cu structura pereți interați și placa radier din beton armat, amplasat conform planului de situație. Bazinul are formă paralelipipedică, fiind ne-acoperit, dimensiunile interioare aproximative sunt de 4,8 m x 9,60m x 1.0-1.2 m adâncime variabilă. Pereții de b.a., au grosime pe înălțime de aproximativ 25cm. Finisaj exterior cu plăci ceramice. La partea sud a fostului bazin de inot se găsește un perete de zidărie, lungime aprox. 6m, grosime 30cm, înălțime 2.20 m, având ca finisaj plăci ceramice. Perimetral avem realizat un trotuar realizat din plăci prefabricate, rezultând în trotuar de acces la bazin. Instalațiile sunt inexistente, fără sistem de filtrare, tratare și recircularea apei cu preaplin; fără canal de preaplin.

Analizând construcția la fața locului, acestea nu prezintă nici elemente de expresie deosebită, nici rezolvări constructive speciale, fiind o construcție simplă, se propune pentru desfiintare. În aceste condiții demolarea lor va crea spațiul necesar realizării unor alte investiții ale beneficiarului conform cerințelor actuale.



Aspectul este cu totul necorespunzător. Din cauza vechimii mari, a materialelor folosite, a deficiențelor inițiale în alcatuirea constructivă, a deficiențelor de întreținere, a acțiunii intemperiilor, a inevitabilei uzuri în timp (fizică și morală). Demolarea se va realiza progresiv, pe etape structurale, de sus în jos, spre interiorul terenului beneficiarului.

❖ **Corpul C8 -foste vestiare sport**

❖ **Corpul C9 - pasarelă bazin**

Lucrările propuse au scopul de a desființa imobile degradate, care nu mai corespund cerințelor actuale ale beneficiarului. Deoarece noul proprietar nu consideră oportună, din punct de vedere financiar, reabilitarea acestor construcții, acesta fiind chiar imposibilă la nivelul de degradare existent, s-a luat decizia desființării lor pentru eliberarea terenului.

Corpul C8 -foste vestiare sport suprafața construită la sol sol = 324 mp, respectiv, Corpul C9 - pasarelă bazin suprafața 643 mp, sunt corpuri adiacente corpului C10- fost bazin olimpic - 1.040 mp. Structurile de rezistență sunt comune și partea constructivă de nivel parter, parțial reprezintă spațiile de vestiare, spațiile de dusuri, spațiile holuri, accese, și alte spații sau compartimentări care deserveau complexul bazinului olimpic.

Partea superioară a acestor clădiri, de circulație peste planșeele spațiilor interioare o reprezintă fosta pasarelă de circulație cu suprafața cadastrată de 643 mp.

Structura de rezistență din pereți zidărie cărămidă plină, cu structurile de rezistență elemente de beton armat, formată din fundații continue, fundații izolate de beton armat sub stalpi beton armat, grinzi beton armat, planșee beton armat, de găsesc în stare avansată de degradare, practic, reabilitarea, consolidarea, și aducerea lor în corespundență cu normele și prescripțiile tehnice în vigoare, ar necesita un efort financiar deosebit.

Funcțional spațiile -sunt foste deci parasite, abandonate, neîntreținute spre conservare, sunt nesatisfăcătoare în raport cu destinația. Aspectul general este cu totul necorespunzător, atât la exterior, cât și la interior. Din cauza vechimii mari, a materialelor folosite, a deficiențelor inițiale în alcatuirea constructivă, a lipsei măsurilor de protecție antisismică, a deficiențelor de întreținere, a acțiunii intemperiilor, a inevitabilei uzuri în timp (fizică și morală), construcțiile prezintă o degradare mare a elementelor, parțial constructivă și materialelor componente: pardosele, pereți, structuri rezistență de beton armat, finisaje, ferestre, planșee, trotuarele perimetrale; instalații defecțuoase conductele de apă-canalizare, căminele amplasate în vecinătate;



instalațiile interioare de alimentare cu apă, sanitare, de canalizare, termice și electrice; pardoselile; tencuielile; tamplarii lipsa. În prezent clădirile foste spații vestiare, grupuri sanitare pe sexe, spații tehnice, depozitări, spații anexe care deserveau bazinul olimpic, sunt nefuncționale nu sunt utilizate.

Prin observare directă și având în vedere perioada în care a fost executată construcția, apar evidente neconformități importante de conformare generală de ansamblu și/sau de alcatuire constructivă de detaliu, în raport cu normele și prescripțiile tehnice în vigoare. La vremea respectivă nu existau prescripții românești pentru proiectarea construcțiilor la principalele acțiuni: încărcări gravitaționale, din vânt și zapadă, și cu atât mai mult la cele produse de acțiunea seismică. Eventual, erau folosite prescripții străine, care însă aveau în vedere numai acțiunea forțelor verticale, ignorându-se cele orizontale produse de acțiunea seismică. Ca urmare, erau complet ignorate o serie de concepte fundamentale, noțiuni, și prevederi constructive binecunoscute și respectate astăzi în realizarea construcțiilor amplasate în zone seismice. Sub aspectul proiectării și execuției structurilor din această perioadă, există deficiențe cu caracter general precum și numeroase neconformități în raport cu actualul sistem de prescripții tehnice.

Analizând construcțiile la fața locului, acestea nu prezintă nici elemente de expresie deosebită, nici rezolvări constructive speciale, fiind construcții simple care sunt propuse pentru desființare. În aceste condiții demolarea lor va crea spațiul necesar realizării unor alte investiții ale beneficiarului conform cerințelor actuale.

Desființarea construcțiilor existente pe terenul studiat se va face cu respectarea prevederilor cuprinse în "Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor" indicativ NP 55-88 și "Ghid privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat" indicativ GE 022-1997.

❖ **C10- fost bazin olimpic - 1.040 mp**

Fostul Ștrand cu bazin olimpic descoperit, reprezintă un bazin cu dimensiuni aproximative de 50 de metri lungime și 20.60 de metri lățime, adâncime variabilă în jur de 2m. În jurul bazinului există spații de circulație. Imobilul nu a făcut obiectul nici unui tip de intervenții de reabilitare, consolidare sau modernizare în trecut. Refacerea hidroizolațiilor la bazine se poate face doar prin refacerea integrală a acestora. Din punct de vedere al condițiilor fostul bazin nu mai corespunde cerințelor actuale în ceea ce privește asigurarea condițiilor de funcționare. Imobilul nu a avut nici unui tip de intervenții de reabilitare, consolidare sau modernizare.

În concordanță cu cerințele proprietarului nu considera oportună, din punct de vedere financiar, reabilitarea acestor construcții acesta fiind chiar imposibilă la nivelul de degradare existent, s-a luat decizia desființării lor pentru eliberarea terenului. În acest sens se propune desființarea acestor clădiri, bazine și amenajări exterioare și aducerea terenului la stadiul inițial, pentru a putea realiza noi investiții după dorința beneficiarilor, pe același amplasament. Lucrările de demolare nu afectează construcțiile învecinate, cele actuale nefiind în imediată apropiere a altor construcții din zonă.

Aspectul general este cu totul necorespunzător. Din cauza vechimii mari, a materialelor folosite, a deficiențelor inițiale în alcatuirea constructivă, a lipsei măsurilor de protecție, a deficiențelor de întreținere, a acțiunii intemperiei, a inevitabilei uzuri în timp (fizică și morală), construcția prezintă o degradare mare a elementelor, partilor constructive și materialelor componente.

Structura de rezistență la vedere, o reprezintă pereții de beton armat, respectiv radierul, împreună formând o cuvă de beton armat interată. Peretii de beton armat, respectiv radierul prezintă fisuri extinse, au o vechime de peste 50 de ani. Principalele avarii și degradări constatate la zidurile și radierul bazinului sunt cele datorate agenților atmosferici care au degradat puternic peretii

S-a mai constatat și faptul că această zonă de pereți al bazinului nu este corespunzător protejată contra agenților atmosferici. Avariile și degradările construcției bazin interat de apă constau în special în avariile și degradările suferite în timp și din cauza execuției modeste de betonul de clasă slabă (C16/20), din care s-a realizat structura de rezistență și anume, fisuri, crăpături, caverne, zone mari cu stratul de acoperire exfoliat. Alte avarii constatate sunt cele de la nivelul pardoselii bazinului cu apă unde se constată numeroase fisuri și zone afectate de vegetația care crește datorită umidității care se acumulează. S-au constatat astfel zone (vezi documentar fotografic) parțial rupt, zone mari cu pereți de beton armat dislocați și zone fisurate.

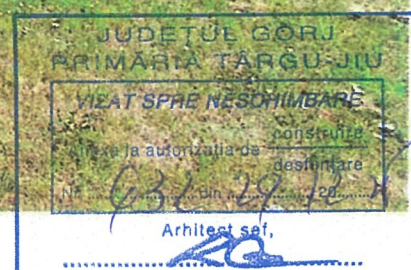
Lucrările de demolare sunt fezabile și nu pun dificultăți majore. Există spațiu de manevră pentru echipamente mecanizate/auto purtate.



❖ 2 rezervoare motorină interate.

Pe amplasament se găsesc două rezervoare motorină interate, neizolate termic, îngropate direct în pământ în cuva de beton, cu partea superioară la 0,80 m peste cota terenului înconjurător, având ca destinație stocarea carburanților-motorină.

Lucrarile de demolare vor fi realizate conform documentației tehnice ce va fi aprobată de Agenția pentru Protecția Mediului ținând cont de faptul că rezervoarele subterane de carburanți nu sunt în folosită. Materialele rezultate în urma dezafectării incintei vor fi depozitate în baza contractelor de prestări servicii de către societăți comerciale autorizate în acest sens. Lucrarile de demolare vor fi supravegheate și documentate pe măsura executării lor, amplasamentul va fi curățat și neutralizat dacă local este cazul. Perimetrul este confinat cu pereți de beton armat. Desființarea se face în concordanță cu indicativ NP 004-03



Se va proceda la demontarea și dezafectarea rezervoarelor interate și a instalațiilor aferente

1. La dezafectarea sunt obligatorii anumite măsuri pregătitoare executării lucrărilor în condiții de siguranță cum sunt:

- separarea zonei sau a incintei respective cu panouri demontabile, în scopul împiedicării accesului autovehiculelor și a persoanelor neautorizate;
- afișarea pe perimetrul incintei a inscripțiilor de atenționare asupra pericolului. Standardele de referință sunt: STAS 297 și SR ISO 6309;
- scoaterea de sub tensiune a consumatorilor electrici;
- golirea tuturor instalațiilor de carburanți (rezervoare, conducte, dispozitive etc.) și evacuarea carburanților, operație ce se efectuează de personal specializat;
- suflarea conductelor, spălarea și ștergerea pereților rezervoarelor astfel încât să nu mai existe carburanți sau reziduuri de carburanți;
- asigurarea mijloacelor tehnice de stingere a incendiilor în cantitățile și tipurile corespunzătoare lucrărilor și pericolului acestora;
- instruirea personalului asupra pericolului și măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor specifice activităților pe care le vor desfășura.

2. Începerea lucrărilor de dezafectare nu este admisă decât după verificarea de către factorii implicați în această activitate (beneficiar, executant) a condițiilor de execuție fără pericol de incendiu sau explozie și realizarea integrală și corespunzătoare a măsurilor pregătitoare.

3. Acțiunea de dezafectare începe cu demontarea elementelor componente ale instalațiilor carburanți, respectiv demontarea distribuitorilor de carburanți (pompe), a conductelor pe tronsoane și a racordurilor pe rezervoare.

4. Pe măsura demontării se vor sufla cu aer elementele demontate și se vor evacua din stație.

5. La demontarea componentelor instalațiilor este interzisă utilizarea focului deschis, precum și a sculelor care pot produce scântei prin lovire.

6. Dezafectarea rezervoarelor de carburanți se efectuează prin extragerea hidrocarburilor, umplerea cu apă, urmată de golire, uscare, închidere și transport. De asemenea se poate utiliza dezafectarea prin utilizarea neutralizatorilor de hidrocarburi.

7. Folosirea utilajelor mecanice se face numai în condiții sigure astfel încât să nu provoace incendiu și să nu deterioreze instalații sau echipamente nedemontate sau neevacuate.

8. După dezafectare, proprietarul va lua toate măsurile necesare pentru refacerea terenului și a mediului înconjurător.

2.5. Prezentarea rezultatelor evaluărilor calitative și cantitative efectuate în scopul fundamentării concluziilor și recomandărilor; Metodologia de evaluare

Deoarece beneficiarul actual dorește desființare/demolarea construcțiilor neutilizabile, aflate în stare avansată de degradare, C5- bazin înot pentru copii, C8- vestiare sport, C9- pasarelă bazin, C10- bazin olimpic, 2 rezervoare motorina.

În vederea desființării, nu au mai fost verificate gradul de îndeplinire a condițiilor de alcatuire seismică R1, gradul de afectare structurală R2, gradul de asigurare structurală seismică R3 cât și cerințele de deplasare la SLS.

În cazul în care construcțiile propuse a se demola, se învecinează cu alte construcții, expertiza tehnică precizează măsurile care trebuie întreprinse pe durata intervenției pentru protejarea acestora, precum și influența lucrărilor de demolare/desființare asupra fondului construit, rețelelor edilitare, căilor de comunicație și vecinătăților acesteia, în general.

În situațiile prezentate mai sus, conform C254-2017, Cap. 3.6, pentru demolarea/desființarea unei/unor construcții nu este necesară evaluarea performanței seismice a acesteia. Evaluarea seismică este necesară doar dacă demolarea este parțială și partea de construcție rămasă se va refuncționaliza, moderniza sau îngloba într-o construcție nouă, urmând să joace un rol structural principal. De asemenea evaluarea performanței seismice este necesară dacă pe baza acestei evaluări se ia decizia de demolare.

2.6. Propuneri de intervenție

Pentru corpurile C5- bazin înot pentru copii, C8- vestiare sport, C9- pasarelă bazin, C10- bazin olimpic, 2 rezervoare motorina, în ceea ce privește ipoteza consolidării acestora nu este cazul, proprietarul dorind demolarea lor.

Se propune desfiintare a acestor constructii degradate care pot fi considerate adevarate deseuri abandonate. Constructiile, se gasesc intr-o avansata stare de degradare, considerand aproape imposibila reabilitarea lor.

Proprietarul nu considera oportuna, reabilitarea acestor constructii acesta fiind chiar imposibila la nivelul de degradare existent, s-a luat decizia desfiintarii lor pentru eliberarea terenului. În acest sens se propune desființarea acestor clădiri, bazine și amenajări exterioare și aducerea terenului la stadiul inițial, pentru a putea realiza noi investiții după dorința beneficiarilor, pe același amplasament. Lucrările de demolare vor fi executate în vederea eliberării amplasamentului pentru viitoarele întrebuintari ale terenului.

2.7. STAREA FIZICA A CONSTRUCTIILOR

C5- bazin înot pentru copii, C8- vestiare sport, C9- pasarelă bazin, C10- bazin olimpic, 2 rezervoare motorina.

Analizând construcțiile la fața locului, acestea nu prezintă nici elemente de expresie deosebită, nici rezolvări constructive speciale, fiind construcții simple. În aceste condiții, demolarea lor va crea spațiul necesar realizării unor alte investiții ale beneficiarului, conform cerințelor actuale.

Lucrările de demolare vor fi executate în vederea eliberării amplasamentului pentru viitoarele întrebuintări dorite de către beneficiar ale terenului. Deoarece noul proprietar nu consideră oportună, din punct de vedere financiar, reabilitarea acestor construcții, fiind chiar imposibilă la nivelul de degradare existent, s-a luat decizia desființării lor pentru eliberarea terenului.

Desființarea construcțiilor existente pe terenul studiat se va face cu respectarea prevederilor cuprinse în "Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor" indicativ NP 55-88 și "Ghid privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat" indicativ GE 022-1997.

D.p.d.v. funcțional spațiile sunt nesatisfacatoare în raport cu destinația, cerințele moderne și standardele actuale. Aspectul general este cu totul necorespunzător, atât la exterior, cât și la interior. Din cauza vechimii mari, a materialelor folosite, a deficiențelor inițiale în alcatuirea constructivă, a lipsei măsurilor de protecție antisismică, a deficiențelor de întreținere, a acțiunii intemperiilor, a inevitabilei uzuri în timp (fizică și morală), construcția prezintă o degradare moderată a elementelor, părților constructive și materialelor componente: structuri rezistentă, trotuarele perimetrale; conductele de apă-canalizare, căminele amplasate în curtea laterală sau în vecinătate; instalațiile interioare de alimentare cu apă, sanitare, de canalizare, termice și electrice; pardoselile; tencuielile; tamplăria de lemn, metal și PVC.

2.8. CONDITII SI MASURI PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR DE DESFACERE/DEMOLARE A PARTILOR CONSTRUCTIVE SI DESFIINTARE A CONSTRUCTIEI

Lucrările de desfacere / demolare de elemente structurale și/sau nestructurale și de desfiintare a construcțiilor, se vor efectua cu respectarea obligatorie a prevederilor din "Normativul privind postutilizarea ansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Interventii la structuri" - indicativ NP 035-99, care conține reguli generale, prevederi și procedee tehnologice privind demontarea sau demolarea parțială sau totală a ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Se vor respecta și prevederile pertinente ale "Normativului cadru privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor" - indicativ NP 55-88. Execuția se va realiza numai pe baza unui proiect de demolare/desfiintare, pe baza de fișe tehnologice ale lucrărilor de demolare, desfacere, desfiintare, care se va întocmi pentru fiecare obiect de construcție în parte de către executantul lucrărilor sau de către persoane fizice sau juridice (firme specializate) autorizate pentru astfel de lucrări. Fișele tehnologice vor cuprinde în mod obligatoriu: descrierea generală a construcției, vechimea, durata de serviciu, structura de rezistență, materiale componente, starea tehnică a obiectului de construcție în ansamblu și a elementelor structurale, vecinătățile, măsurile de siguranță prevăzute, materialele necesare, utilajele și/sau sculele necesare, tehnologia adoptată și ordinea de execuție a lucrărilor, graficul de execuție, măsurile pentru recuperarea și valorificarea materialelor recuperabile din demolări. Se vor obține de la autoritățile publice toate avizele și autorizațiile necesare. **Lucrările se vor executa obligatoriu în condițiile precizate mai jos.**

Tehnologia de desfiintare conține trei faze de execuție:

- Faza 1: Desfacerea instalațiilor tehnologice;
- Faza 2: Desfacerea elementelor mobile;
- Faza 3: Desfacerea finisajelor și a instalațiilor aferente construcției;
- Faza 4: Desfacerea structurii de rezistență.

PRIMĂRIA TÂRGU-JIU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire

Nr. 632/29.12.2010

Arhitect șef,

2.8.1. CONDITII GENERALE DE ORGANIZARE A SANTIERULUI IN VEDEREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE A CONSTRUCTIILOR

La elaborarea proiectului de organizare a lucrarilor de desfiintare a cladirilor se va tine seama de urmatoarele conditii tehnice privind desfasurarea in spatiu si in timp a acestora.

- a. Lucrarile vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Desfiintare.
- b. Executantul va organiza santierul in limita proprietatii, fara ocuparea spatiului public si/sau a proprietatilor invecinate.
- c. Prin planul de organizare se vor stabili trasee distincte de circulatie a utilajelor de ridicare si manipulare (macarale, buldozere, etc.) si a celor de transport (vehicule goale si incarcate). Circulatia vehiculelor se va dirija cu semne de avertizare.
- d. Se va asigura recuperarea materialelor re folosibile (depozitare, sortare, expeditie). Se vor stabili locurile de depozitare a materialelor rezultate din demolare pana la transportarea lor la locurile fixate de proprietar/investitor sau executantul lucrarilor de constructii.
- e. Pe durata executiei lucrarilor, executantul va lua masuri de dirijare si protectie a circulatiei oamenilor sau masinilor si utilajelor. Perimetrul zonei va fi imprejmuit, se vor organiza intrari controlate, se vor monta panouri de atentionare si avertizare, se va interzice accesul personalului neinstruit si a persoanelor straine in santier, pentru a nu se produce accidente prin caderea elementelor sau bucatilor de elemente ce se demoleaza.
- f. Lucrarile de desfacere, demolare si desfiintare se vor face in doua etape succesive : **dezechiparea** de dotari, instalatii si echipamente, a constructiilor si elementelor respective (dupa caz) ; **lucrarile propriu zise**.
- g. Inainte de inceperea lucrarilor, constructia ce urmeaza a fi desfacuta, demolata/desfiintata, va fi in prealabil **dezechipata** de dotari, instalatii si echipamente , de catre lucratori specializati ai firmelor furnizoare , la solicitarea proprietarului/investitorului si a executantului lucrarilor de constructii. Lucrarile vor putea incepe numai dupa ce : au fost golite retelele interioare de apa, canalizare, gaze, incalzire, depozitele de combustibil interioare, etc. (dupa caz) ; au fost deviate sau intrerupte retelele electrice sau de telecomunicatii, a telefonului si a altor racorduri si bransamente ; investitorul si-a dat acceptul in mod expres pentru acest lucru. Dezafectarea si extragerea din teren a retelelor de apa si canalizare se va face cu grija, pentru a se evita umezirea accidentala sub orice forma a terenului de fundare la constructiile invecinate. Se vor instala punctele de racordare pentru alimentarea cu energie electrica si apa prevazute in planul de organizare al executiei.
- h. In cazurile in care dezafectarea constructiilor existente se face in etape, zonele de cladiri in functiune se vor separa de zonele ce urmeaza a fi demolate, luandu-se masuri de protejare in timpul lucrarilor conform pct. de mai sus.
- i. **Lucrarile propriu-zise** de dezechipare, desfacere si demolare trebuie incredintate numai persoanelor fizice sau juridice (antreprizelor) autorizate in constructii, in conformitate cu legislatia in vigoare. Lucrarile se vor executa numai de catre personal calificat si autorizat, cu echipe special instruite sa execute lucrarile respective, sub conducerea directa a unui cadru tehnic specializat si cu experienta din cadrul antreprizei angajate pentru aceste lucrari. Acesta conduce efectuarea lucrarilor si raspunde de :
 - Executia lucrarilor;
 - Instruirea muncitorilor participanti la demolare. Inainte de inceperea lucrarilor, intregul personal care ia parte la executarea acestor lucrari va fi instruit (sub semnatura) asupra procesului tehnologic, succesiunii operatiilor si fazelor de executie, asupra masurilor specifice de protectia muncii decurgand din natura acestor operatii, si asupra tehnicilor care se aplica in vederea transportului si recuperarii corespunzatoare a materialelor rezultate din demolari.
 - Respectarea prevederilor din Autorizatia de Desfiintare si a documentatiei tehnice aferente (proiectul de desfiintare, fisele tehnologice), urmarirea si controlul executie si fazelor de lucru, asigurarea recuperarii materialelor re folosibile
 - Manipularea, depozitarea provizorie si transportul materialelor rezultate din demolare;
- j. La efectuarea **instructajului** privind masurile de protectie si de tehnica securitatii muncii in cadrul lucrarilor, se va respecta pct. 13.2 din normativul **NP 035-99**. Pe tot parcursul executiei acestor lucrari de

interventie se vor respecta normele de tehnica securitatii muncii privind asigurarea stabilitatii elementelor de constructii prin sustineri si sprijiniri pana la inlaturarea lor, balustrade de protectie, plase de protectie pentru evitarea accidentelor care ar putea surveni atat din lucrarile pregatitoare cat si din cele propriu-zise de spargere / demolare partiala / desfiintare. Muncitorii vor fi dotati cu echipamente de protectie corespunzatoare (casca de protectie, centuri de siguranta, ochelari de protectie, masti contra prafului, etc.).

k. Lucrarile propriu zise de demolare vor incepe numai dupa ce in prealabil s-au montat schelele si sprijinirile necesare, s-au montat imprejmuirile de inventar, semnele si panourile de avertizare pentru pietoni si vehicule, s-a efectuat instruirea muncitorilor cu masurile de securitate a muncii, iar partile de constructie care prezinta pericol iminent de prabusire au fost asigurate corespunzator.

l. **Executantul lucrarilor va lua toate masurile necesare pentru a proteja vecinatatile impotriva transmiterii vibratiilor puternice si socurilor, imprastierii de materiale, degajarii puternice de praf, pentru a nu lovi, deteriora sau avaria gardurile de incinta de la limita proprietatilor invecinate. Echipetele de lucru vor fi instruite special in acest sens, orice deteriorare si degradare provocata in vecinatate din cauza lucrarilor de acest gen urmand a fi remediata si suportata de catre executant (constructor) pe cheltuiala sa. In proiectul / fisa tehnica de executie a lucrarilor, ca si pe santier, se vor prevedea si utiliza numai acele mijloace care asigura evitarea degradarii materialelor si elementelor de constructii din vecinatate. Lucrarile se vor efectua cu scule si unelte adecvate, bine ascutite, fara a produce socuri si vibratii puternice in restul structurii.**

Astfel, echipele care executa lucrarile de demontare si demolare vor fi dotate – potrivit operatiilor pe care le executa – cu scule, unelte si dispozitive adecvate (ciocane, tesle, toporisti, dalti, rangi, clesti, jgheaburi metalice re folosibile, scari simple si duble, schele interioare pe capre dotate cu balustrade de protectie, targe pentru transportul materialelor, etc.).

m. Ordinea lucrarilor de spargeri, demolari partiale, desfaceri, desfiintari de elemente de constructii, va fi in principiu inversa ordinii operatiunilor de executie si montaj folosite la realizarea constructiilor. De regula, demolarea propriu zisa a constructiilor si/sau elementelor de constructii se va face "bucata cu bucata" (element cu element), de sus in jos, nivel cu nivel. Este interzisa efectuarea acestor lucrari concomitent pe doua sau mai multe niveluri de pe aceeasi verticala, sau inceperea acestor lucrari de la baza constructiei.

n. Lucrarile vor fi efectuate pe o durata cat mai scurta de timp, de preferinta in perioadele calduroase si fara precipitatii ale anului. Se interzice oprirea acestor lucrari fara luarea de masuri de protectie/conservare pe timpul intreruperilor, astfel incat apele din precipitatii sa nu patrunda la fundatiile cladirilor invecinate si sa nu afecteze structura acestora. Se va asigura sprijinirea si stabilitatea elementelor de constructii sparte sau partial demolate la orice oprire temporara a lucrarilor. Se interzice circulatia la parter si la nivelurile inferioare pe sub zonele unde se executa lucrari de spargere/demolare/desfacere (la desfacerea sarpantei, demolarea planseului peste parter, spargerea peretilor din zidarie, etc.). Operatiunile se vor executa de obicei la lumina zilei. In cazul ca se impune ca lucrarile fie continuate si pe parcursul noptii, se va prevedea un iluminat corespunzator pentru lucrul si circulatia din exterior, si se va evita pe cat posibil executarea operatiunilor cu grad ridicat de pericolozitate. Nu se vor face alte interventii in afara proiectului, fara avizul proiectantului de specialitate si al verficatorului de proiect.

o. Lucrarile de spargeri, demolari, desfaceri, desfiintari de elemente de constructii din beton, zidarie, lemn, se vor executa in conformitate cu prevederile specifice din normativul **NP 035-99**, respectiv : **CAP. 7** Tehnologii de demolare a cladirilor cu structura tip B (Zidarie) pct. 7.1. Tehnologia "bucata cu bucata" cu recuperare maxima ; **CAP. 9** Tehnologii de demolare a cladirilor cu structura tip D (Lemn) pct. 7.1. Tehnologia "bucata cu bucata". Se vor respecta si prevederile pertinente din normativul **NP 55-88**.

p. Se vor respecta de asemenea prevederile normativului **NP 035-99** referitoare la : recuperarea, valorificarea sau reintegrarea in natura a materialelor (**CAP. 10**), transportul (**CAP. 11**), organizarea de santier (**CAP. 12**), masurile de tehnica securitatii muncii (**Cap. 13**), masurile de prevenire si stingere a incendiilor (**Cap. 14**). In conformitate cu **CAP. 13** din normativul **NP 035-99**, declansarea si realizarea activitatilor de demolare, desfacere, desfiintare de elemente structurale/nestructurale, vor fi insotite de luarea tuturor masurilor de protectie si de tehnica securitatii muncii. Se vor respecta masurile specifice fiecarei categorii de lucrari, mentionate in "Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii/1993", precum si, "Normele specifice de securitate a muncii pentru transport intern/1995". In conformitate cu **CAP. 14** din normativul **NP 035-99**, atat la proiectare cat si pe durata executiei lucrarilor de demolare/remediere se vor respecta prevederile "Normativului de prevenire si stingere a incendiilor" - C300/1994 si "Reguli si masuri de prevenire si stingere a incendiilor, specifice organizarii de santier si pe timpul executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente".



2.8.2. CONDITII TEHNICE SI TEHNOLOGIA DE EXECUTIE A LUCRARILOR DE DEMOLARE / DESFIINTARE A CONSTRUCTIILOR

- Conditii tehnice si masurile generale care se refera la toate constructiile, se arata la pct. 4.2.1.
- Conditii tehnice specifice comune diverselor tipuri de sistem structural subteran si suprateran si al demolarii/desfiintarii : cladiri parter cu structura transversala din elemente de beton armat prefabricate si structura metalica, formata din fundatii izolate de beton armat sub stalpi beton armat prefabricati, grinzi principale transversale prefabricate, cum este si cazul corpurilor C5, C8, C9, C10, si rezervoarele interate de motorina
- Conditii tehnice specifice comune diverselor tipuri de infrastructuri (sistemul de fundatii,) si al demolarii acestora.
- Cladiri cu fundatii continui alcatuite din beton si pereti din zidarie de caramida plina ai parterului

a) Conditii Tehnice Generale

Etapă pregătitoare

Conditii prealabile inceperii demolarii:

- Instruirea personalului participant la desmembrare/demolare/desfiintare asupra succesiunii fazelor de lucru si masurilor de protectie a muncii;
- Montarea imprejmuirilor, a semnelor si panourilor de avertizare pentru pietoni si vehicule;
- Evacuarea cu grija a materialelor, mobilierului, resturilor de elemente de constructii depozitate in incaperi, fara depozitarea lor provizorie pe plansee. Se face precizarea ca inainte de evacuarea acestor materiale si inceperea lucrarilor de demolare, se va proceda la sprijinirea provizorie cu esafodaje si schele stabile.
- Montarea schelelor si sprijinirilor necesare, contravantuite corespunzator;
- Intreruperea racordurilor/bransamentelor de instalatii, la cladirile ce urmeaza a fi desfiintate;
- Dezafectarea tehnologica, respectiv desfiintarea tuturor instalatiilor care le deservesc si evacuarea tuturor utilajelor existente.

Etapă I-a : Lucrari de dezechipare si dezmembrare

- In **interiorul** cladirii se vor demonta (desface) cu grija (fara socuri si vibratii) , de catre tehnicieni/muncitori instalatori specializati si instruiti, urmatoarele :
 - Instalatiile de apa, canalizare, electrice si gaze ; tablouri electrice, intrerupatoare, prize, armaturi sanitare (robinete, baterii, plutitoare W.C.), sifoane si obiectele sanitare (rezervor W.C., vas W.C., lavoar, chiuveta). Se demonteaza coloanele de gaze, sanitare, electrice (aparente sau ingropate);
 - Tamplaria interioara si exterioara (usi, ferestre), in vederea reconditionarii si refolosirii (dupa caz). Se scot cercevelele de la usi si ferestre, demontand in prealabil geamurile, iar de la usi si ferestre se demonteaza feronerie. Se numereaza cercevelele si se face o schema de montare, pentru o eventuala refolosire, daca starea lor fizica o permite. Se scot tocurile usilor si ferestrelor, se demonteaza pervazurile;
 - Compartimentarile din panouri de lemn sau metal;
 - Pardoselile. La pardoselile din lemn se taie sau se scot cuiele de fixare a dusumelelor si/sau parchetului, pentru a nu se produce deteriorarea materialului care s-ar putea refolosi;
 - Placajele si pardoselile de faianta, gresie, ceramica;
 - Canalele de instalatii tehnologice.Aceste lucrari se pot executa concomitent, in toate incaperile.
- In **exteriorul** cladirii se vor dezmembra :
 - Invelitoarea, incepand cu tinichigeria
 - Desfacerea se va face de sus in jos, urmarindu-se ca prin slabirea unor reazeme si contravantuiri sa nu se produca prabusiri ale sarpantei sau ale fermelor de lemn;
 - Trotuarele;
 - Caminele de vizitare.

Etapă a II-a : Lucrari de demolare

Lucrarile de demolare se vor executa cu respectarea urmatoarelor conditii generale :

- Demolarile se vor executa numai la lumina zilei.

- Demolarile se vor executa nivel cu nivel, de sus in jos. Se interzice demolarea concomitenta a elementelor de constructie pe mai multe etaje.
- Se interzice supraincercarea planseelor, retezarea stalpilor si a peretilor (taierea la baza), si prabusirea lor pe plansee.
- Toate elementele de lemn nedegradate care se mai pot folosi, se curata de cuie, se triaza si sorteaza pe dimensiuni in vederea refolosirii si se depoziteaza intr-un loc ferit, amenajat special. Elementele nerecuperabile se vor depozita in vederea valorificarii ca lemne de foc.
- Resturile de materiale ce nu pot fi utilizate (mortar, resturi de caramizi, moloz, umpluturi, etc.) se vor depozita in containere speciale cu care se vor transporta la groapa de gunoi.
- Gropile ramase dupa demolare vor fi astupate si/sau imprejmuite.
- Peretii sapaturilor mai adanci de 1,5 m care raman libere dupa demolarea fundatiilor vor fi sprijiniti atunci cand groapa nu se umple cu pamant.
- La demolarea planseelor la care exista pericol de prabusire, se vor executa in prealabil sprijiniri si esafodaje corespunzatoare (stabile, contravantuite, capabile sa suporte greutatea planseelor respective).

b) Conditii tehnice specifice d.p.d.v. Al tipului de sistem structural subtern si suprateran

Aceste conditii tehnice se refera la etapa a II-a – Lucrari de demolare.

• CLADIRI PARTER SI ETAJ -TERASA, CU STRUCTURA ALCATUITA DIN CADRE DIN BETON ARMAT, PERETI DE INCHIDERE DIN ZIDARIE DE CARAMIDA, SI PLANSEU BETON:

Dupa lucrarile de dezechipare prevazute in etapa I-a (vezi pct. 4.2.1.) se executa, in ordine, urmatoarele lucrari :

- Se desface invelitoarea. Inainte de aceasta operatie se sprijina tavanul si planseul cu esafodaje (schele) stabile si contravantuite, prevazute cu podine de lucru intre ele, avand in vedere starea de degradare in care se afla. Se evacueaza materialele obtinute.
- Se desface cu grija zidaria (calcane, timpane, frontoane, atice perimetrare). Zidaria peretilor de calcan, a timpanelor si a frontoanelor va fi sprijinita temporar cu spraituri, astfel incat acesti pereti de regula inalti sa nu ramana "liberi", adica fara reazeme normale pe planul lor.
- Se scot grinzile planseului bucata cu bucata, luandu-se toate masurile necesare de tehnica securitatii muncii (sprijiniri provizorii, podine de lucru, balustrade de protectie).
- Se desfac tencuielile interioare la pereti si tavane fara socuri si/sau vibratii puternice.
- Se desface manual, ingrijit, zidaria peretilor : rand cu rand, de sus in jos, evitandu-se a se lasa "libere" zone inalte de perete fara reazeme normale pe planul lor, care astfel se pot prabusi (nu se va demola complet un perete, astfel incat cel perpendicular sa ramana fara sprijinul de tip "contrafort" necesar stabilitatii sale). Demolarea peretilor de zidarie se face pe inaltime egale pe tot frontul de lucru de la nivelul respectiv, prin spargere si dislocarea zidariei pe portiuni de cate max. 1 m inaltime de perete, pentru evitarea prabusirii unor portiuni de perete. Pentru un nivel curent (2,50÷4,00 m inaltime) vor rezulta 3÷4 astfel de portiuni verticale de zidarie care se vor demola succesiv, de sus in jos.

c) Conditii Tehnice Specifice D.P.D.V Al Tipului De Infrastructura

Dupa lucrarile de dezechipare prevazute in etapa I-a si demolarea portiunii supraterane a cladirii (suprastructurii), se executa, in ordine, urmatoarele lucrari :

• Fundatii continui din beton

- In prealabil se degajeaza prin sapare pamantul din jurul fundatiilor;
- In cazul unor adancimi mari (peste 1,5 m) si/sau in terenuri necoezive (nisip, pietris), sapatura pentru dezgolirea fundatiilor se va realiza cu bancheta de lucru, si, dupa caz, fie cu taluz inclinat, fie cu prevederea de sprijiniri provizorii;
- Fundatiile se demoleaza prin spargerea cu picamerul pe zone succesive, restranse (de cca. 1,00 m), dupa care materialul rezultat se indeparteaza;
- Santurile/gropile rezultate in urma evacuarii se umple cu pamant sanatos (de preferinta argilos), pentru refacerea masivului de pamant. Se interzice folosirea ca material de umplutura a pamantului vegetal, materialelor drenante, molozului, fragmentelor de elemente de constructii, resturilor rezultate din demolarea suparastructurii, etc. Umpluturile se vor realiza in straturi de max. 20 cm grosime, bine compactate. Compactarea se va executa cu mijloace terasiera de mica capacitate, adecvate volumului de umplutura ce trebuie executat (maiuri de mana, maiuri mecanice, placi vibratoare batatoare, etc.).

2.9. CONDITII SI MASURI PENTRU PROTECTIA SI NEAFECTAREA CONSTRUCTIILOR INVECINATE

a) Conditii si masuri tehnice generale pentru protectia si neafectarea constructiilor invecinate

- e. Pentru a nu afecta cladirile invecinate, la demolarea cladirilor se vor avea in vedere masurile precizate la Cap. de mai sus.
- f. La demararea lucrarilor de demolari, se va face prin grija investitorului, un **relevu fotografic** de detaliu si de ansamblu al constructiilor invecinate , pentru a avea imaginea starii acestora **in momentul inceperii lucrarilor de demolare**. Fotografiiile se vor face atat la exteriorul constructiilor, cat si la interiorul acestora, cu permisiunea proprietarilor.
- g. Cladirile nu sunt alipite de nicio constructie.

b) Scule, Dispozitive, Utilaje

Echipele care executa lucrarile de demontare, demolare si desfiintare a cladirilor, vor fi dotate cu scule si unelte adecvate diverselor operatii si lucrari : dalti si spituri bine ascutite, ciocane manuale, dalti electrice cu percutie, tesle, toporisti, rangi, clesti, flexuri de taiat armatura.

Utilaje de ridicat : scripeti pentru cladirile parter cu plansee de beto armat.

Dispozitivele de ridicat elementele din beton armat si fermele de lemn vor fi autorizate de ISCIR.

2.10. RESPECTAREA LEGISLATIEI IN VIGOARE. CONDITII SI MASURI PENTRU EXECUTIA LUCRARILOR

• Investitorii, proiectantul si executantul lucrarilor de constructii au obligatia, ca la executia lucrarilor de desfiintare/demolare a corpurilor

- C5 - fost bazin inot pentru copii 46 mp,
- C8 -foste vestiare sport 324 mp,
- C9 - pasarelă bazin 643 mp
- C10- fost bazin olimpic - 1.040 mp
- 2 rezervoare motorină interate.

din incinta situata in Str.Tineretului, Nr.4, Mun.Tg-Jiu, Jud.Gorj , sa respecte **Legea Nr.10/1995** privind calitatea in constructii, precum si celelalte prevederi ale legislatiei in vigoare, legate de activitatea de investitii, proiectare si executie in constructii. Executia lucrarilor de demontare, demolare si desfiintare a constructiilor din incinta se va face numai in baza unui proiect care sa respecte recomandarile din expertiza , si va incepe numai dupa obtinerea avizelor mentionate in Certificatul de Urbanism si obtinerea Autorizatiei de demolare.

• Ordinea de demolare a constructiilor (cladiri, corpuri, etc.) se va stabili de catre investitor/beneficiar, in functie de programul de dezafectare si desfiintare , si de cerintele tehnice ale executiei (front de lucru, separarea zonelor active de zonele dezafectate, fluxul de circulatie al utilajelor si autovehiculelor, etc.).

• Proiectul de demolare/desfiintare a cosntructiilor se va intocmi de catre o firma specializata sau de catre executantul lucrarilor (antrepriza angajata de investitor), in concordanta cu constatările si masurile propuse in raportul de expertiza. Prin proiect se vor elabora fisele tehnologice, se vor prevedea conditiile tehnice si etapizarea operatiilor pentru asigurarea stabilitatii constructiei si a elementelor structurale pe durata lucrarilor de demontari, demolari si desfaceri de elemente de constructie, si se vor stabili masurile de siguranta a lucrarilor. Proiectul in faza D.E. se va elabora in conformitate cu Autorizatia de Desfiintare ce va fi obtinuta de investitor.

• Pe durata lucrarilor de executie, constructorul si reprezentantul tehnic al investitorului (inspectorul de lucrare - dirigintele de santier), vor semna si vor comunica proiectantului si expertilor, orice nepotrivire si neconcordanta care apare fata de constatările si considerentele care au stat la baza raportului de expertiza.

• Executantul lucrarilor va asigura respectarea proiectului si a legislatiei si normelor in vigoare privind: **protectia, tehnica securitatii si igiena muncii ; protectia la actiunea focului, prevenirea si stingerea incendiilor ; protectia mediului ; asigurarea accesului din strada** pe santier, a restituirii in forma initiala a suprafetelor utilizate pentru executie si organizare de santier, a drumurilor pentru acces cu utilaje si mijloace de transport, etc. Se vor respecta toate normele in vigoare care cuprind masuri specifice, printre care mentionam.

3.CONCLUZII

Proprietarul nu considera oportuna, reabilitarea acestor constructiilor. În acest sens se propune desființarea acestor clădiri, bazine și amenajări exterioare și aducerea terenului la stadiul inițial, pentru a putea realiza noi investiții după dorința beneficiarilor, pe același amplasament. Lucrările de demolare vor fi executate în vederea eliberării amplasamentului pentru viitoarele întrebuintări ale terenului.

Desființarea constructiilor analizate se va face pe baza unei „Documentatii Tehnice pentru Autorizatia de Desfiintare” și respectând toate măsurile prevăzute de „Normativul privind demolarea partiala sau totala a constructiilor” (indicativ NP55/85).

Având în vedere starea de degradare în care se afla constructiile analizate:

- C5 - fost bazin înot pentru copii 46 mp, C8 -foste vestiare sport 324 mp, C9 - pasarelă bazin 643 mp
- C10- fost bazin olimpic - 1.040 mp , 2 rezervoare motorină interate.

din incinta situata in Str.Tineretului, Nr.4, Mun.Tg-Jiu, Jud.Gorj, se propune desfiintarea acestora.

In conditiile prezentate mai sus si respectand masurile si conditiile prevazute pentru desfiintarea / demolarea corpurilor , C5 - fost bazin înot pentru copii 46 mp, C8 -foste vestiare sport 324 mp, C9 - pasarelă bazin 643 mp,C10- fost bazin olimpic - 1.040 mp,2 rezervoare motorină interate, din incinta imobilului situat in Mun.Tg-Jiu , Str. Tineretului, Nr.4, Jud. Gorj nu se afecteaza structura de rezistenta a constructiilor invecinate, corpurile nefiind alipite de nicio constructie existentă în funcțiune, acestea sunt de sine statatoare.

Intocmit,

Expert tehnic MDRT

ing. Stefan Catalin



JUDEȚUL GORJ	
PRIMĂRIA TÂRGU-JIU	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexa la autorizația de construire	
Nr. 632 din 29.12.2011	
Arhitect șef,	

C5- bazin înot pentru copii



C8- vestiare sport



JUDEȚUL GORJ	
PRIMĂRIA TÂRGU-JIU	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
construire	
Anexa la autorizația de	
destinație	
Nr. 632	din 29.12.2011
Arhitect șef,	
[Signature]	



REPORT

DATE: 10/10/16

TIME: 10:00 AM

LOCATION: 10101

BY: [Signature]

FOR: [Signature]

C9- pasarelă bazin



JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA TÂRGU-JIU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
construire
Anexa la autorizația de destinație
Nr. 032 din 29.12.2014
Arhitect șef,
[Signature]

C10- bazin olimpic





